

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VIŽINADA - VISINADA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vižinada iznosi: 349,0057 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup na 50 godina	3	17,0240
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	18	101,2291
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	Ukupno	21	118,2531

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	Općina Vižinada je dana 21.05. 2018. godine uputila zahtjev za očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu. Međutim, kako do sada nije zaprimljen nikakav odgovor od spomenutog ureda, Općina Vižinada je morala nastaviti postupak donošenja programa raspolaganja bez navedenog očitovanja.
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	Općina Vižinada neće vršiti prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

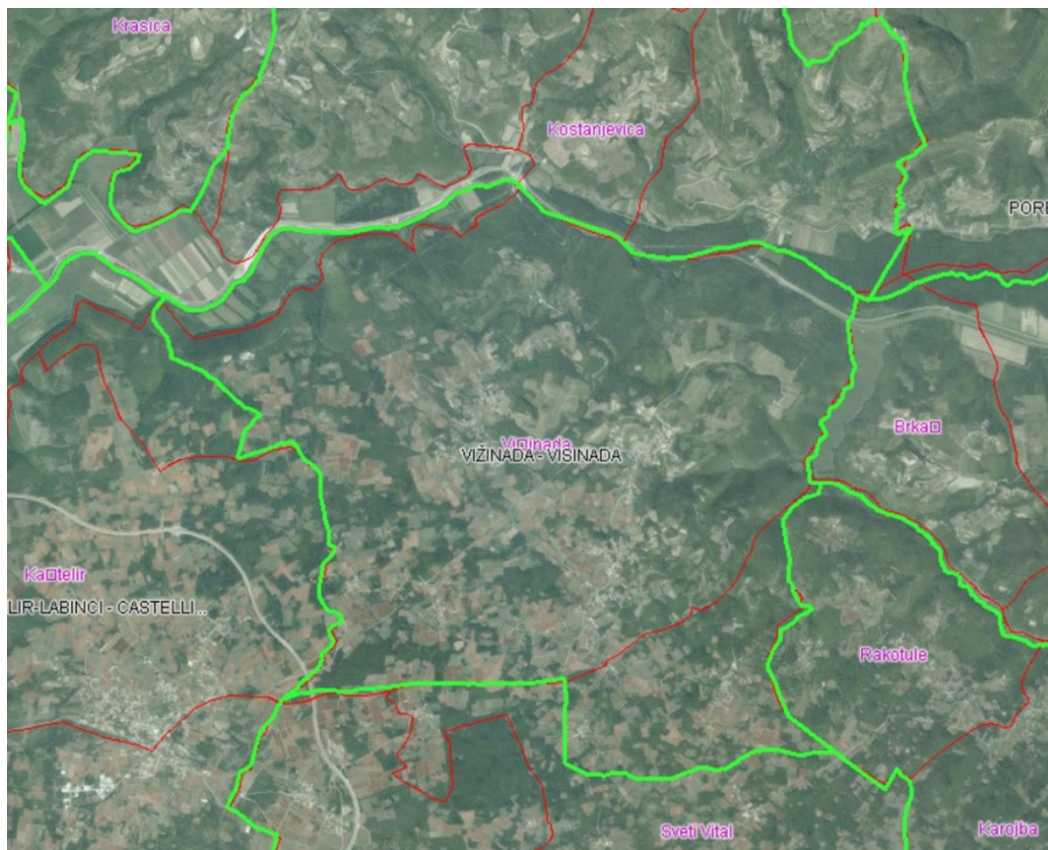
površine određene za zakup	276,4369	Cjelokupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vižinada biti će korišten kroz zakup na 25 godina s mogućnošću njegovog produljenja. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Vižinada nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Vižinada nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	Na području Općine Vižinada nema površina državnog poljoprivrednog zemljišta za koje će se vršiti prenamjena.

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Vižinada je smještena u sjeverozapadnom području Istarske županije gdje graniči s općinama Kaštelir-Labinci, Višnjan, Karojba, Motovun i Grožnjan.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Vižinada, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Vižinada proteže se na području tri katastarske općine: Vižinada, Sveti Vital i Donja Mirna.



Slika 1: Područje Općine Vižinada i granice katastarskih općina na njezinom području

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojeg je dostavila Državna Geodetska uprava za područje Općine Vižinada nije bio točan niti vjerodostojan s obzirom na stvarno stanje na terenu. Stoga su djelatnici Općine Vižinada trebali samostalno pristupiti izradi popisa katastarskih čestica tog zemljišta. Prema tom, trenutno nepotpunom popisu, na području Općine Vižinada evidentirano je ukupno 872 katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 349,0057 ha.

Dominantni oblik raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Vižinada biti će zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti sve predmetne katastarske čestice. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava budući da je Zakonom predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja na još jedno isto takvo razdoblje. Također, takvim načinom raspolaganja predmetnim zemljištem Općina Vižinada želi spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegovu prenamjenu, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastaciju.

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Vižinada nije predviđena nijedna katastarska čestica.

Što se tiče povrata ili zamjene kao oblika raspolaganja, podaci nisu mogli biti unijeti budući da do trenutka pisanja ovog programa Općina Vižinada nije dobila odgovarajuće očitovanje od strane Ureda Istarske županije za imovinske pravne poslove. Nakon što navedeno očitovanje dobije Općina Vižinada će pristupiti izmijeni ovog programa.

Bitno je naglasiti da Općina Vižinada također još nije zaprimila uvjerenje od strane Hrvatskih šuma d.o.o. kao ni očitovanje od Hrvatskih voda.