

Na temelju Odluke Općinskog Vijeća Općine Vižinada-Visinada od 11. rujna 2018. godine, KLASA: 011-01/18-01/12, UR. BROJ: 2167/05-01-18-6 objavljuje se

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada

1. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u neizgrađenom dijelu naselja Vižinade (naselje Zabregi) oznake k.č. 3341/4 površine 660 m², k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 376.860,00 kuna.

2. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u neizgrađenom dijelu naselja Vižinade (naselje Zabregi) oznake k.č. 3342/4 površine 505 m² i k.č. 3341/9 površine 172 m², sve k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretninu iz točke 2. ovog natječaja iznosi 386.567,00 kuna.

3. Izlaže se prodaji:

Kuća u ruševnom stanju u izgrađenom dijelu naselja Bajkini oznake k.č. zgr. 292/6, k.o. Vižinada, u idealnom dijelu od 253/790 dijela, površine 261 m², u prijedlogu parcelacije označeno sa «A»

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 75.000,00 kuna.

4. Izlaže se prodaji:

Neizgrađeno građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu naselja Bajkini oznake k.č. zgr. 292/6, k.o. Vižinada, u idealnom dijelu od 426/790 dijela, površine 440 m², u prijedlogu parcelacije označeno sa «B»

Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 129.000,00 kuna.

5. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:
- a) *za fizičke osobe*- ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe, *za pravne osobe* - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i valjani izvod iz sudskog registra.
 - b) oznaku za koju se nekretninu natječe,
 - c) iznos ponuđene cijene
 - d) dokaz o uplaćenju jamčevini
 - e) broj računa natjecatelja u slučaju povrata jamčevine.

6. Svaki učesnik u natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 (deset) % od početne cijene nekretnine.
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vižinada-Visinada broj:HR2523600001849800008 s pozivom na broj 68-7757-OIB s naznakom **“JAMČEVINA ZA NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA”**.
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.
Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja koja sadrži najveći ponuđeni iznos kupovine.
8. - Za nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. Ovog natječaja Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Vižinada-Visinada, u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
- Za nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. ovog natječaja Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Vižinada-Visinada, 50 posto u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, a preostali dio u roku najkasnije 1 godine dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uz 3 % kamata.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenim rokovima, Općina Vižinada ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, bez vraćanja predhodno uplaćenih sredstava.
9. Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno.
10. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.
11. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, “ NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA “.**
Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.
Nepravovremene nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom niže od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.
12. Prispjele ponude otvorit će se u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici natječaja će o rezultatu natječaja biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja pismenih ponuda.
13. **Informacije se mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.**

KLASA: 944-01/18-02/03

UR.BROJ: 2167/05-01-18-1

Vižinada-Visinada, 13. rujna 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

