

Temeljem odredbi Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17 i 112/18) sastavljaju se

B I L J E Š K E
uz financijske izvještaje Proračuna Općine Vižinada-Visinada
za razdoblje od 01.01. do 31.12.2018. godine

A) IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA

Bilješka 1.

Ukupni prihodi i primici AOP 629 za izvještajno razdoblje ostvareni su iznosu od 6.626.789 kn sa indeksom 60,7 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine, a sastoje se od:

- prihodi poslovanja	5.786.460 kn
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine	840.329 kn
- primici od financijske imovine i zaduživanja	0 kn

Bilješka 2.

Prihodi poslovanja AOP 001 ostvareni su iznosu od 5.786.460 kn sa indeksom 98,6 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine, a sastoje se od:

- prihodi od poreza	2.145.991 kn
- pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	1.797.193 kn
- prihodi od imovine	271.852 kn
- prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	1.571.424 kn

Bilješka 3.

Prihodi od poreza AOP 002 ostvareni su u iznosu od 2.145.991 kn sa indeksom 65,3 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine, a sastoje se od:

- porez i prirez na dohodak	1.540.031 kn
- porezi na imovinu	574.957 kn
- porezi na robu i usluge	31.003 kn

Smanjenje prihoda od poreza rezultat je uglavnom smanjenja poreza na imovinu koji su manji za 67% u odnosu na ostvarenje prethodne godine, a razlog je ostvarenje manjeg poreza na promet nekretninama koji varira iz godine u godinu te smanjenja stalnih poreza na imovinu (kuće za odmor, javne površine i slično) koji su niži za 45,5% nego li prethodne godine. Prihodi od poreza i prireza na dohodak viši su za 2,8% nego li prethodne godine, dok su porezi na robu i usluge niži za 31,7% zbog smanjene uplate poreza na potrošnju i smanjene naplate potraživanja iz prethodnih godina za porez na tvrtku koji je ukinut od 01.01.2017. godine.

Bilješka 4.

Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna AOP 045 ostvareni su u iznosu od 1.797.193 kn sa indeksom 180,7 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine. Najveći dio tih sredstava odnosi se na kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 826.500 kn, a odnose se na sljedeće:

- 250.000 kn – Ministarstvo turizma za sufinanciranje projekta Centar za posjetitelje „Okusi prošlosti“,
- 150.000 kn – Istarska županija za sufinanciranje projekta Centar za posjetitelje „Okusi prošlosti“,
- 139.750 kn – Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku za sufinanciranje projekta „Dječji vrtić i jaslice Vižinada“,
- 86.500 kn – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU za sufinanciranje projektne dokumentaciju za projekt rekonstrukcije trga u Vižinadi,
- 200.000 kn – Ministarstvo turizma za sufinanciranje projekta „Multimedijalno, sadržajno i tehničko opremanje Centra za posjetitelje Maraston“.

Kapitalne pomoći temeljem prijenosa iz EU sredstava ostvarene su u iznosu od 818.664 kn ili 314,5% više nego prethodne godine, a odnose se na financiranje rekonstrukcije NC Bajkini-Nardući-Vrbani-Klis iz Programa ruralnog razvoja RH (682.827 kn), te financiranje provedbe projekta Umjetnost bez granica iz Europskog socijalnog fonda (135.837 kn).

U izvještajnom razdoblju ostvarene su i tekuće pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 84.141 kn kao kompenzacijska mjera ublažavanja efekata porezne reforme i za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Vižinada, tekuće pomoći iz proračuna Istarske županije u iznosu od 32.282 kn za sufinanciranje održavanja Parenzane, drva za ogrjev i realizaciju koncerta, te pomoći izravnjanja za financiranje decentraliziranih funkcija u iznosu od 35.856 kn..

Bilješka 5.

Prihodi od imovine AOP 074 ostvareni su iznosu od 271.852 kn sa indeksom 115,7 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine. Viši prihodi od imovine rezultirali su boljom naplatom prihoda od zakupa poslovnih prostora.

Bilješka 6.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada AOP 105 ostvareni su u iznosu od 1.571.424 kn sa indeksom 117,4 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine. Veći prihodi uslijedili su zbog povećane naplate komunalnog doprinosa i komunalne naknade. Povećanje prihoda od komunalnog doprinosa iznosi 25,8% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Bilješka 7.

Prihodi od prodaje nefinancijske imovine AOP 289 ostvareni su u iznosu od 840.329 kn s indeksom 16,6 u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, a razlika proizlazi zbog velike prodaje građevinskog zemljišta koja se desila prethodne godine.

Bilješka 8.

Ukupni rashodi i izdaci AOP 630 za izvještajno razdoblje ostvareni su u iznosu od 8.247.052 kn sa indeksom 118,5 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine, a sastoje se od:

- rashodi poslovanja	4.398.702 kn
- rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.848.350 kn
- izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0 kn

Bilješka 9.

Rashodi poslovanja AOP 148 ostvareni su u iznosu od 4.398.702 kn sa indeksom 94,1 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine, a sastoje se od:

- rashodi za zaposlene	888.617 kn
- materijalni rashodi	1.875.618 kn
- financijski rashodi	9.793 kn
- pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	673.020 kn
- naknade građanima i kućanstvima	248.836 kn
- ostali rashodi	702.818 kn

Bilješka 10.

Rashodi za zaposlene AOP 149 ostvareni su u iznosu od 888.617 kn sa indeksom 97, a smanjenje se odnosi na činjenicu da je tokom godine zaposlen djelatnik na upražnjeno radno mjesto komunalnog radnika.

Bilješka 11.

Materijalni rashodi AOP 160, koji čine najveći udio u rashodima poslovanja, ostvareni su u iznosu od 1.875.618 kn sa indeksom 82,6 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine. Smanjenje je uslijedilo ponajviše zbog smanjenih usluga tekućeg i investicijskog održavanja, a koje se referiraju na ulaganja u uređenje doma kulture, rekonstrukciju krova na kući u vlasništvu općine, uređenje dječjih igrališta, uređenje groblja, održavanje puteva i cesta, asfaltiranje nerazvrstanih cesta, održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te drugih komunalnih usluga.

Povećani su rashodi za zdravstvene i veterinarske usluge zbog provedbe novog Zakona o zaštiti životinja, te rashodi za osobe i intelektualne usluge zbog odvjetničkih usluga, konzultantskih usluga i usluga pripreme projektno-tehničke dokumentacije (arhitekti, geodeti, vještaci).

Bilješka 12.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine AOP 341 ostvareni su u iznosu od 3.848.350 kn sa indeksom 222,5 u odnosu na ostvarenje u istom razdoblju prethodne godine. Ti su rashodi puno viši nego prethodne godine iz razloga jer su ove godine izvršena visoka ulaganja u poslovne objekte i komunalni sustav.

U izvještajnom razdoblju izvršena su ulaganja u rekonstrukciju kuće Maraston i njenu prenamjenu u Centar za posjetitelje „Maraston“ (1.269.731 kn), izvršena je rekonstrukcija NC Bajkini-Nardući-Vrbani-Klis (1.764.925 kn), izgrađena je makadam cesta u naselju Lašići

- | | |
|---|---------------|
| - proizvedena dugotrajna imovina | 20.128.935 kn |
| - dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi | 0 kn |

Bilješka 3.

Neproizvedena dugotrajna imovina AOP 003 iznosi 58.269.141 kn sa indeksom od 100 u odnosu na stanje na dan 01.01.2018. godine, a obuhvaća prirodna bogatstva – zemljište kojim Općina Vižinada raspolaže.

Bilješka 4.

Proizvedena dugotrajna imovina AOP 007 iznosi 20.128.935 kn sa indeksom od 126,3 u odnosu na stanje na dan 01.01.2018. godine, što je rezultiralo stavljanjem imovine u pripremi u uporabu (Centar za posjetitelje Maraston, NC Lašići, NC Bajkini-Nardući-Vrbani-Klis) te izgradnjom nove javne rasvjete, komunikacijskih vodova i priključaka za kanalizaciju, nabavom opreme, te izradom projektne dokumentacije za dječji vrtić, rekonstrukciju trga, obnovu općinske zgrade i UPU gospodarske zone Vižinada.

Proizvedena dugotrajna imovina obuhvaća:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - građevinski objekti | 19.222.698 kn |
| - postrojenja i oprema | 473.929 kn |
| - knjige i umjetnička djela | 4.067 kn |
| - nematerijalna proizvedena imovina | 428.241 kn |

Bilješka 5.

Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi AOP 051 iznosi 0 kn te je sva imovina stavljena u uporabu.

Bilješka 6.

Financijska imovina AOP 063 u iznosu 9.736.936 kn sastoji se od:

- | | |
|---|--------------|
| - novac u banci i blagajni | 2.992.493 kn |
| - depoziti, jamčevni polozi, potraživanja od zaposlenih i dr. | 5.563 kn |
| - vrijednosni papiri | 31.638 kn |
| - dionice i udjeli u glavnici | 5.874.000 kn |
| - potraživanja za prihode poslovanja | 817.473 kn |

U izvještajnom razdoblju smanjena su sredstva na računu zbog plaćanja obveza, te su povećana potraživanja za prihode poslovanja.

Bilješka 7.

Stanje ukupnih obveza i vlastitih izvora na dan 31.12.2018. godine AOP 162 iznosi 88.135.012 kn sa indeksom 102 u odnosu na stanje 01.01.2018. godine, a sastoji se od:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - obveze | 654.340 kn |
| - vlastiti izvori | 87.480.672 kn |

Bilješka 8.

Ukupne obveze AOP 163 u iznosu od 654.340 kn sastoje se od:

- | | |
|--|------------|
| - obveze za rashode poslovanja | 363.065 kn |
| - obveze za nabavu nefinancijske imovine | 291.275 kn |
| - obveze za kredite i zajmove | 0 kn |

Bilješka 9.

Na dan 31.12.2018. godine Općina Vižinada nema kreditnih zaduženja.

Bilješka 10.

Vlastiti izvori AOP 223 na dan 31.12.2018. godine iznose 87.480.672 kn, a predstavljaju izvore imovine, ispravak vrijednosti i rezultat poslovanja.

Bilješka 11.

Stanje izvanbilančnih zapisa AOP 244 na dan 31.12.2018. godine iznosi 336.628 kuna, a odnosi se na tuđu imovinu na korištenju, odnosno dio ulaganja na rekonstrukciji javne rasvjete koji se financira temeljem energetske usluge odnosno iz ostvarenih ušteda u energiji.

Po isteku ugovornog razdoblja plaćanja usluge (80 mjeseci od početka usluge) izvršit će se procjena vrijednosti imovine na kojoj se ulagalo kako bi se ona revalorizirala za eventualnu rezidualnu vrijednost ulaganja nakon isteka razdoblja efektuiranja.

C) IZVJEŠTAJ O OBVEZAMA

Bilješka 1.

Stanje ukupnih obveza na dan 01.01.2018. godine AOP 001 iznosi 989.283 kn dok stanje obveza na kraju izvještajnog razdoblja AOP 036 iznosi 654.341 kn.

Bilješka 2.

Ukupno povećanje obveza u izvještajnom razdoblju iznosi 8.206.224 kn, a odnose se na obveze za rashode poslovanja i nabavu nefinancijske imovine.

U izvještajnom razdoblju ukupno je podmireno 8.541.166 kn obveza, od čega 4.504.176 kn obveza za rashode poslovanja i 4.036.990 kn obveza za nabavu nefinancijske imovine.

Bilješka 3.

Dospjele obveze na kraju izvještajnog razdoblja iznose 654.341 kn, a odnose se na obveze za nabavu nefinancijske imovine, obveze za zaposlene, materijalne rashode, financijske rashode, tekuće obveze i obveze za naknade građanima i kućanstvima.

D) SUDSKI SPOROVI

Općina Vižinada-Visinada ovlastila je za zastupanje Odvjetničko društvo Čohilj & Rovis j.t.d. u sljedećim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Puli ili Trgovačkim sudom u Pazinu:

1. **Rušin Marina c/a Općina Vižinada i dr.** – predmet se vodi pred Općinskim sudom u Puli, SS Poreč pod brojem P- 293/15 te je trenutno u prekidu zbog smrti nekoliko tuženika koji su tijekom postupka preminuli te isti još nije nastavljen.
2. **Ecio Brečevac c/a Općina Vižinada i dr.** - predmet se vodi pred Općinskim sudom u Puli, SS Poreč pod brojem P- 1289/15 te je trenutno u prekidu zbog smrti nekoliko tuženika koji su tijekom postupka preminuli te isti još nije nastavljen.
3. **Pjerina Poropat c/a Općina Vižinada** – predmet se vodi pred Općinskim sudom u Puli, SS Rovinj (P- 3277/15) te je isti u postupku. Održano je ročište 01. lipnja 2016. godine, zatim 27. veljače 2018. godine na kojem je određen zastoj postupka zbog pokušaja mirnog rješenja spora. Obzirom do istog nije došlo, održano je ročište 02. listopada na kojem je određeno da će se provesti uviđaj na licu mjesta. Svaka stranaka snosi polovicu iznosa troška vještačenja. Općina je svoju polovicu uplatila, međutim Pjerina Poropat nije te još nije određen uviđaj. U ovom postupku Općina dobro stoji jer Pjerina Poropat traži dosjelog na putu i samo na određenom suvlasničkom udjelu, a što joj sud sigurno neće dosuditi.
4. **Jela Šošić c/a Općina Vižinada** – postupak je okončan Presudom Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču (P- 1034/17) od 04. siječnja 2018. godine, i to odbijanjem tužbe i tužbenog zahtjeva tužiteljice (Jele Šošić). Dana 09. siječnja 2018. godine uložena je žalba od strane tužiteljice. Trenutno se vode pregovori radi pokušaja mirnog rješenja spora (prema saznanjima, tužiteljica će povući tužbu).
5. **Ispravni postupak za k.č.br. 1038/1 k.o. Vižinada** – u predmetnom postupku zastupamo Općinu Vižinada, no u istome se ništa nije dešavalo nakon objave oglasa (po prijedlogu stranke Muller).
6. **Osnivanje katastarskih čestica u zemljišnim knjigama (nerazvrstane ceste)** – u predmetnom postupku podnijeli smo prijedlog radi osnivanja k.č.br. koje su upisane u posjedovnom listu br. 506 k.o. Vižinada te br. 448 k.o. Sveti Vital. Dostavljena je sva dokumentaciju sudu te se čeka zakazivanje ročišta, koje bi trebalo biti uskoro (sukladno obavijesti sudske savjetnice).
7. **Aldo Kalčić c/a Općina Vižinada** - predmet se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, posl.br. R1- 87/18 te je isti i dalje u postupku. Radi se o uređenju međa te je do sada dan odgovor na prijedlog radi uređenja međa i održana su dva ročišta (27. ožujka 2018. godine te 01. lipnja 2018. godine – uviđaj). Trenutno se čeka nalaz i mišljenje vještaka.
8. **Bruno Flank c/a Općina Vižinada** - predmet se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu posl.br. R1- 63/19. Radi se o postupku razvrtnuća suvlasničke zajednice. Do sada su održana dva ročišta, i to 7. lipnja 2018. godine te očevid dana 12. studenog 2018. godine. Trenutno se čeka nalaz i mišljenje vještaka.
9. **Općina Vižinada c/a Ministarstvo pravosuđa, Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo** – podnesena je upravna tužba Upravnom sudu u Rijeci. Postupak se vodi radi utvrđenja nezakonitost rješenja Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, Klasa: UP/II- 942-02/15-01/9, Urbroj: 514-05-02-01-02-18-02 kojim je utvrđeno da nekretnine iza optanta Marcella Fatora prelaze u vlasništvo Republike Hrvatske. Trenutno čekamo zakazivanje ročišta.

U Vižinadi-Visinadi, 15. veljače 2019.

ZAKONSKI PREDSTAVNIK
Marko Ferenac