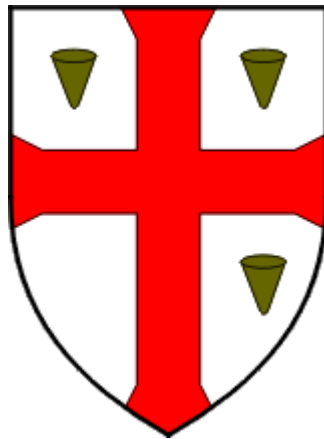


# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŽINADA - VISINADA



**Godina IX, Broj: 8/2016.**

**IZDAVAČ: Općina Vižinada-Visinada**  
**UREDNIŠTVO: Vižinada 18a, Vižinada-Visinada**  
**ODGOVORNI UREDNIK: Gordana Bottezar**  
**IZLAZI PO POTREBI**  
**e-mail: [opcina@vizinada.hr](mailto:opcina@vizinada.hr)**

**S A D R Ž A J**

**Općinsko vijeće**

- |            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>42.</b> | <b>ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŽINADA – VISINADA</b>        | <b>165</b> |
| <b>43.</b> | <b>ODLUKA O USVAJANJU PROGRAMA UKUPNOG RAZVOJA OPĆINE VIŽINADA-VISINADA ZA RAZDOBLJE 2015. – 2020.</b> | <b>265</b> |

**8/2016****I. Općinsko vijeće****42.**

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Vižinada - Visinada ( "Službene novine Općine Vižinada - Visinada" broj 04/09, 01/10, 02/13 i 06/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada - Visinada, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2016. godine, donosi

**ODLUKU****O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE VIŽINADA - VISINADA****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada na osnovi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada ("Službene novine Općine Vižinada - Visinada" 8 /14).

**Članak 2.**

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada se sastoje od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada – Visinada“, izrađen od strane tvrtke „Urbis“ d.o.o. Pula.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada (u daljnjem tekstu: Odluka).

**II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA****Članak 3.**

(1) Sadržaj elaborata „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vižinada – Visinada“ je:

**I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja

**8/2016**

- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređenja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja

## II. GRAFIČKI PRIKAZI PROSTORNOG PLANA

(1) Sustav središnjih naselja	1: 25 000
1.A Korištenje i namjena površina Prostori/Površine za razvoj i uređenje	1: 25 000
1.B Korištenje i namjena površina Promet	1: 25 000
1.C Korištenje i namjena površina Elektroničke komunikacije	1: 25 000
2.A Infrastrukturni sustavi i mreže Elektroenergetika i plinoopskrba	1: 25 000
2.B1 Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1: 25 000
2.B2 Infrastrukturni sustavi i mreže Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda	1: 25 000
3.A Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja Zaštita prirodne i kulturne baštine	1: 25 000
3.B1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Krajobraz i ekološka mreža	1: 25 000
3.B2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Tlo i vode	1: 25 000
4.A Granice građevinskih područja	1: 5 000
4.B Granice građevinskih područja	1: 5 000

**8/2016****III. PRILOZI PROSTORNOG PLANA**

- C. Obrazloženje prostornog plana
- D. Zahtjevi, suglasnosti i mišljenja prema posebnim propisima
- E. Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)

**III. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 4.**

(1) Prostorni plan uređenja Općine Vižinada - Visinada (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Vižinada - Visinada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2020. godine.

**Članak 5.**

(1) Prostornim planom uređenja Općine Vižinada - Visinada utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno - ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

**Članak 6.**

(1) Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Općine Vižinada - Visinada, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Općine Vižinada - Visinada.

**Članak 7.**

(1) Unutar zona i lokacija određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i projektnom dokumentacijom rješavaju se javne parkirališne površine.

**8/2016**

(2) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

### **Članak 8.**

(1) Odredbe ovog Plana uvjetuju primjenu propisa koji su u vrijeme njegove izrade važeći. U slučaju eventualne promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

### **Članak 9.**

(1) Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana dopuštena je gradnja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) i prostornom planu šireg područja - Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst 13/12 i 9/16.).

(2) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti (unutar okvira određenih ovim Planom).

## **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

### **Članak 10.**

(1) Planom je obuhvaćeno područje Općine Vižinada kao jedinice lokalne samouprave u ukupnoj površini od oko 36 km<sup>2</sup>, uz pretpostavku da će ga do 2020. godine naseljavati oko 1460 stanovnika.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja Općine Vižinada - Visinada:

- kvalitetnije korištenje prirodnih i stvorenih vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- svrsishodno korištenje površina građevinskih područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13.) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst 10/08, 7/10, 13/12. i 9/16),
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti prostora,
- precizno određivanje režima zaštite poljoprivrednih tala, voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju

**8/2016**

i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

(4) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

### Članak 11.

(1) Na području Općine Vižinada - Visinada nalazi se 27 naselja. Naselje Vižinada prema Prostornom planu Istarske županije klasificirano je kao „Područno i lokalno središte/Ostala jača središnja naselja“.

(2) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala naselja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

### Članak 12.

(1) Planirani broj stanovnika do 2020. godine po naseljima za područja Općine Vižinada - Visinada je 1470 te je prikazan u tablici 1:

RB	ASELJE	BROJ STANOVNIKA 2011.	PLANANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.	POVREMENI STANOVNICI 2011	PLAN. BR. STAN. 2020. + POVREMENI 2011.
1	<b>BAJKINI</b>	40	41	30	71
2	<b>BALDAŠI</b>	28	28	21	49
3	<b>BRIG</b>	115	117	9	126
4	<b>BUKORI</b>	20	20	0	20
5	<b>CRKLADA</b>	114	116	3	119
6	<b>ČUKI</b>	8	8	12	20
7	<b>DANCI</b>	13	13	6	19
8	<b>FERENCI</b>	71	72	6	78
9	<b>FILUPI</b>	32	33	6	39
10	<b>GRUBIĆI</b>	34	35	3	38
11	<b>JADRUHI</b>	51	52	21	73
12	<b>LAŠIĆI</b>	36	37	3	40
13	<b>MARKOVIĆI</b>	44	45	0	45
14	<b>MASTELIĆI</b>	0	3	0	3
15	<b>MEKIŠI KOD VIŽINADE</b>	39	40	3	43

**8/2016**

16	NARDUĆI	19	19	0	19
17	OHNIĆI	36	37	0	37
18	PIŠKOVICA	0	3	0	3
19	STANIŠI	22	22	15	37
20	TROMBAL	0	3	0	3
21	VELIĆI	38	39	6	45
22	VIŽINADA - VISINADA	278	282	72	354
23	VRANIĆI KOD VIŽINADE	0	0	9	9
24	VRANJE SELO	55	56	33	89
25	VRBANI	12	12	6	18
26	VRH LAŠIĆI	38	39	0	39
27	ŽUDETIĆI	12	12	21	33
	<b>UKUPNO</b>	<b>1155</b>	<b>1173</b>	<b>285</b>	<b>1470</b>

TABLICA 1 – PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020. GODINE ZA PODRUČJE OPĆINE VIŽINADA PO NASELJIMA

(2) Kod planiranja broja stanovnika za građevinsko područje naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema službenom popisu stanovništva 2011. godine.

### Članak 13.

(1) Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta, i to:

- **područja naselja,**
  - građevinska područja naselja,
  - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- **izdvojena područja izvan naselja gospodarske namjene,**
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske komunalno servisne namjene,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene,
- **izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,**
- **izdvojena građevinska područja groblja izvan naselja,**



8/2016

- područja opće rekreacijske namjene,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene,
- područja šuma isključivo osnovne namjene,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- područja vodnih površina.

#### Članak 14.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

- **građevinska područja naselja, sa izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja,**
- **izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:**
  - proizvodno poslovne - II, K,
  - poslovne – komunalno servisne – K3,
  - ugostiteljsko turističke – turističko razvojno područje TRP
  - ugostiteljsko turističke – turističko područje TP
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:**
  - Brig
  - Parenzana
- **izdvojena građevinska područja groblja izvan naselja.**

#### NASELJA

#### Članak 15.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i

**8/2016**

urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Općine Vižinada - Visinada.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

## **GOSPODARSKA NAMJENA**

### **Proizvodno poslovna namjena**

#### **Članak 16.**

(1) Gradnja proizvodnih građevina koncentrirat će se u:

- **izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene:**
  - gospodarska zona proizvodno poslovne namjene Vižinada- I1, K,
  - gospodarska komunalno servisna zona Gradole – K3.

(2) Unutar građevinskog područja gospodarske – proizvodno poslovne namjene Vižinada gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom se građevinskom području može graditi reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad, a ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine. Reciklažno dvorište je, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(3) U ovom građevinskom području mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(4) Unutar građevinskog područja gospodarske komunalno servisne zone Gradole dozvoljava se gradnja i uređenje komunalno servisnih i infrastrukturnih građevina i zahvata.

(5) Pojedinačne građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka moći će se graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

### **Ugostiteljsko-turistička namjena**

#### **Članak 17.**

(1) Zone ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Vižinada - Visinada planiraju se u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene kao:

- turističko razvojno područje – TRP,

**8/2016**

- turističko područje – TP,

dok se pojedinačne građevine ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Općine Vižinada - Visinada iznosi 1000 postelja, ovim Planom planiran je smještaj 870 postelja raspodijeljenih kako je prikazano u tablici 2:

R.BR.	ZONA	KAPACITET KREVETA
1	TURISTIČKA RAZVOJNA PODRUČJA - TRP	260
2	TURISTIČKA PODRUČJA - TP	250
3	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	360
	<b>UKUPNO</b>	870

TABLICA 2. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA

### Članak 18.

(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP-ova i TP-ova koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

R.BR.	NAZIV IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	MAX POVRŠINA (ha)	KAPACITET KREVETA
1	TRP SVETI TOMA	T3 - KAMP	1,28	120
2	TRP MEDULIN	T2 - TURISTIČKO NASELJE	0,41	50
3	TRP PALJARI	T2 - TURISTIČKO NASELJE	0,96	90
4	UKUPNO TRP		2,64	260
5	TP SVETI TOMA	T1 – HOTEL	0,75	80
6	TP VRH LAŠIĆI	T2 – TURISTIČKO NASELJE	0,42	50
7	TP LAŠIĆI	T2 – TURISTIČKO NASELJE T3 - KAMP	0,79	60
8	TP BALDAŠI	T2 – TURISTIČKO NASELJE T3 - KAMP	0,70	60
9	UKUPNO TP		2,66	250
10	<b>UKUPNO TRP+TP</b>		<b>5,30</b>	<b>510</b>

**8/2016**

TABLICA 3. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA

(2) **Turističko razvojno područje (TRP)** – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se mogu graditi zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(3) **Turističko područje (TP)** – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi se planiraju na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje. TP-ovi prvenstveno trebaju poslužiti za valorizaciju izrazitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora.

(4) Unutar TRP-ova i TP-ova mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- smještajne građevine T1 i T2 – hotel, hotel baština, difuzni hotel, integralni hotel i turističko naselje koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16),
- smještajne građevine T3 - kamp, u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi (NN 54/16),
- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl.

(5) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13,150/14).

(6) Građevine koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje.

(7) Građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima ne mogu biti javne i društvene namjene.

## Članak 19.

**8/2016**

(1) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana i sljedećim kapacitetima:

R. BR.	NAZIV GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	KAPACITET KREVETA
1	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VIŽINADA	160
2	GRAĐEVINSKA PODRUČJA OSTALIH NASELJA	80
3	RURALNA NASELJA TROMBAL, MASTELIĆI I PIŠKOVICA	60
4	KAMP ODMORIŠTA	60
5	<b>UKUPNO</b>	<b>360</b>

TABLICA 4. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA – VISINADA

(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja Vižinada i građevinskih područja ostalih naselja izuzev ruralnih naselja Trombal, Mastelići i Piškovica mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14, 92/14) i Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16), osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), osim vrsta „planinarski i lovački dom“
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 i 61/16),
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16),

te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

(3) Turizam u ruralnim naseljima Trombal, Mastelići i Piškovica bez izgleda opstanka u smislu tradicionalne funkcije naselja planira se sa ciljem uređenja vrste „difuzni hotel“ ili „integralni hotel“ maksimalnog ukupnog kapaciteta 60 postelja. Difuzni ili integralni hotel funkcionira na način da se smještaj organizira u više različitih, međusobno nepovezanih tradicijskih građevina. Recepcija i ostale usluge (npr. prehrana) mogu se organizirati centralno sa ciljem obnove postojećih napuštenih građevina, uz obvezu pridržavanja sustava mjera zaštite konzervatorske i krajobrazne struke:

- dozvoljava se interpolacija novih građevina unutar izgrađene strukture naselja, kao i rekonstrukcija postojećih građevina,
- za građevinska područja ovih naselja utvrđuje se obaveza izrade demografsko

**8/2016**

sociološke analize,

- za građevinska područja ovih naselja preporuča se izrada konzervatorske podloge i krajobrazne osnove, sukladno posebnim propisima.

(4) Smještajne građevine hotel - T1 iz stavka 3. ovog članka moraju udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine vrste “difuzni ili integralni hotel” iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(5) Kamp odmorišta se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodno poslovne namjene Vižinada, te unutar koridora ŽC5041 i ŽC5209 u dijelu koji prolazi kroz područje Općine Vižinada - Visinada. Kamp odmorište može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te se na području Općine Vižinada - Visinada mogu planirati ukupno 2 kamp odmorišta.

(6) Smještajne građevine iz stavka 5. ovog članka moraju udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16), Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 i 61/16) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16).

### **Članak 20.**

(1) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za TRP-ove, TP-ove i pojedinačne ugostiteljsko turističke građevine u sklopu građevinskih područja naselja je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja
- smještajna jedinica kampova i kamp odmorišta = 3 postelje

(2) U ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Vižinada – Visinada zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi,

a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,

**8/2016**

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

**SPORT I REKREACIJA****Članak 21.**

(1) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju

na:

- **sportsko rekreacijska namjena u sklopu građevinskog područja naselja Vižinada,**
- **izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:**
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijskog centra Brig,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijskog centra Parenzana,
- **ostala područja sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja:**
  - područja opće rekreacijske namjene,
  - trasu postojeće rekreativne trase stare željezničke pruge Trst – Poreč.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske

namjene planiraju se kako je prikazano u tablici 5.:

R.BR.	NAZIV PODRUČJA	POVRŠINA (ha)
1.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA BRIG	1,72
2.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA PARENZANA	0,30
3.	<b>UKUPNO</b>	<b>2,02</b>

TABLICA 5. – IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA - VISINADA

(3) U području sportsko rekreacijske namjene u sklopu građevinskog područja naselja Vižinada graditi će se građevine sportsko rekreacijske namjene te uređivati sportska igrališta. U sklopu ovog građevinskog područja moguće je graditi jednu smještajnu građevinu ugostiteljsko turističke namjene vrste hotel u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana kao i građevine javne i društvene namjene (kulturne, predškolske i sl.).U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene

**8/2016**

namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijskog centra Brig graditi će se građevine i uređivati zahvati za potrebe streljane u skladu sa posebnim propisima. U sklopu ovog građevinskog područja moguće je graditi i prateće ugostiteljske sadržaje izuzev smještajnih građevina.

(5) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko rekreacijskog centra Parenzana graditi će se građevine i uređivati zahvati za potrebe revitalizacije rekreativne trase stare željezničke pruge Parenzane sa ciljem prihvata posjetioaca, uređenja vidikovca i sl.. U sklopu ovog građevinskog područja moguće je graditi i prateće ugostiteljske sadržaje izuzev smještajnih građevina.

(6) U planiranim područjima opće sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(7) Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. U sklopu Parenzane, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 31. Odredbi ovog Plana.

(8) U ovim područjima može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja.

## **POLJOPRIVREDA**

### **Članak 22.**

(1) Polazeći od činjenice da značajan dio područja Općine Vižinada - Visinada zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Općine, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3.

(3) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća prvenstveno površine za uzgoj višegodišnjih kultura (vinogradi, voćnjaci, maslinici), kao i meliorirane, odnosno navodnjavane poljoprivredne površine.



**8/2016**

(4) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća prvenstveno poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtlarskih kultura te krmnog bilja, a u načelu je grupirano oko ruralnih naselja u relativno homogenom obliku (ruralno područje naselja).

(5) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(6) Na poljoprivrednom zemljištu utvrđenom ovim Planom planira se gradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farmi za uzgoj stoke, peradarskih farmi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona sa kušaonicama u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

## ŠUME

### Članak 23.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Općine Vižinada - Visinada šumska područja Planom su određena kao:

- šume gospodarske namjene,
- zaštitne šume.

(4) Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina). Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(5) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

(6) Područja zaštitnih šuma obuhvaćaju najmanji dio šumskog resursa, a temeljna im je namjena zaštita i sanacija ugroženih područja, odnosno zaštita zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora). Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture.

### Članak 24.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

**8/2016**

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tala, obradivih tala i ostalih obradivih tala.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

## **JAVNE PROMETNE POVRŠINE**

### **Članak 25.**

(1) Zone javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice.

## **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

### **Članak 26.**

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

## **VODNE POVRŠINE**

### **Članak 27.**

(1) Planom su označene i prikazane u grafičkom prikazu 2.B2. Uređenje vodotoka - vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (rijeka Mirna, Mlinski potok, Stara Mirna, Krvar, Sabirni kanal Krvar, Draga, Kamnica, Sabadin, Piškovica, Zanarin, Lermanići, Žudetići, Obuhvatni kanal Gradole, Kičer, Brijanovica, Oklenska bujica, Preljevni kanal Gradole), njihove manje pritoke koji nisu evidentirani kao vodotoci te planirane mini akumulacije. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima. U tablici 5. prikazani su osnovni podaci o značajnijim postojećim vodotocima na području Općine Vižinada – Visinada:

**8/2016**

TABLICA 5. – PODACI O ZNAČAJNIJIM POSTOJEĆIM VODOTOCIMA NA PODRUČJU OPĆINE VIŽINADA – VISINADA

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	VRSTA I UREĐENOST	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (KM)
<b>8.1</b>	MIRNA	1.	„A“	MORE	8,98 (DIJELOM GRANICA S OPĆINOM GROŽNJAN)
<b>8.1.8.</b>	MLINSKI POTOK	2.	„B“	MIRNA	0,25
8.1.8.1	STARA MIRNA	2.	„C“	MLINSKI POTOK	1,23
<b>8.1.9</b>	KRVAR	2.	„A“ ***	MIRNA	0,75 (GRANICA S OPĆINOM MOTOVUN)
8.1.9.1	SABIRNI KANAL KRVAR	2.	„A“	KRVAR	SAMO UTOK
8.1.9.2	DRAGA	2.	„C“	KRVAR	1,92
8.1.9.5	KAMNICA	2.	„C“	KRVAR	1,70
8.1.9.5.1	SABADIN	2.	„C“	KAMNICA	0,85
<b>8.1.40</b>	PIŠKOVICA	2.	„C“	MIRNA	1,22
<b>8.1.46</b>	ZANARIN	2.	„C“	MIRNA	1,53
<b>8.1.25</b>	LERMANIĆI	2.	„C“	MIRNA	1,50
<b>8.1.24</b>	ŽUDETIĆI	2.	„C“	MIRNA	1,96
<b>8.1.4</b>	OBUHVATNI KANAL GRADOLE	2.	„B/C“	MIRNA	4,70
8.1.4.1	KIČER	2.	„C“	OBUHVATNI KANAL GRADOLE	1,56
-	BRIJANOVICA	2.	„C“	OBUHVATNI KANAL GRADOLE	1,59
-	OKLENSKA BUJICA	2.	„C“	OBUHVATNI KANAL GRADOLE	1,42
<b>8.1.36</b>	PRELJEVNI KANAL GRADOLE	2.	„B“	MIRNA	0,64

\*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, \*\* dužina glavnog toka u obuhvatu Plana, osim za rijeku Mirnu i Krvar, koje se nalaze na granici općine te je dana ukupna dužina toka uz granicu Općine, \*\*\* dolinski tok (izveden kao obuhvatni kanal), "A" Vodotoci u cijelosti uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali), "B" Vodotoci djelomično uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali) i mjestimičnim poprečnim građevinama (pregrade), "C" Neuređeni vodotoci i vodotoci samo mjestimično uređeni pojedinačnim poprečnim građevinama (pregrade)

(2) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Krušari i Dolina za navodnjavanje, a koje se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne

**8/2016**

podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Poreštine“, izrađivača Institut IGH d.d. PC Rijeka, 2010. Navedene mini akumulacije ne nalaze se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000).

(3) Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Vododrživost mini akumulacija osigurat će se izvedbom nepropusnih folija.

### **Članak 28.**

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem Općine Vižinada - Visinada, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro.

(2) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodne površine, ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

### **Članak 29.**

(1) Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(2) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

## **GROBLJA**

### **Članak 30.**

(1) Područja groblja namijenjena su ukupu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Prostorni obuhvat groblja određen je i označen u grafičkom dijelu ovoga Plana na lokacijama:

- Božje Polje
- Sveti Vital

**8/2016**

(3) Unutar površine groblja mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu sa posebnim propisima o grobljima.

(5) Za sve radove u sklopu groblja, a koji zadiru u zaštićena područja u smislu važećih propisa ili odredbi ovog Plana potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli.

## **OSTALO**

### **Članak 31.**

(1) Na području Općine Vižinada - Visinada mogu se na javne površine postavljati kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, te naprave privremenog karaktera, prema odredbama ovog Plana, na lokacijama određenim posebnim aktom Općine Vižinada- Visinada.

(2) Kioskom i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima važećeg Zakona o gradnji i drugih odgovarajućih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.

(3) Napravom privremenog karaktera, prema ovim odredbama, smatra se odgovarajući prenosivi priručno izrađeni ili tipski proizvod (štanđ, tezgā, vitrina i automat, suncobran, štafelaj, stol i/ili stolica, pano i slično) koji se koristi za sezonsku ili prigodnu prodaju robe ili pružanje usluga.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **Članak 32.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

### **Članak 33.**

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- namjena građevine,
- oblik i veličina građevne čestice,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,

**8/2016**

- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

## **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

### **Članak 34.**

(1) Temeljem važećih propisa o određivanju građevina od važnosti za državni značaj na području Općine Vižinada - Visinada mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje akte kojima se dozvoljava gradnja izdaje nadležno Ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetske, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine, zahvate i površine od važnosti za RH Državu:

#### **1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

- cestovne građevine:
  - autoceste: A9 - Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula,
  - državne ceste : - D44 – čvorište Novigrad – Ponte Porton

#### **2. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- vodotok rijeka Mirna
- vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više:
  - vodne građevine vodoopskrbnog sustava Gradole (vodozahvat Gradole, uređaj za kondicioniranje vode Gradole, vodospreme, crpne stanice, vodoopskrbni cjevovodi)

(3) Ovim Planom određuju se prostorni uvjeti za sljedeće građevine, zahvate i površine od važnosti za Istarsku županiju:

#### **1. Građevine društvenih djelatnosti:**

- građevine sporta i rekreacije:
  - „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč

#### **2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:**

- Županijske ceste:

**8/2016**

- Ž5041 Kufci (Ž5042) – Brnobići – Vižinada (Ž5209) (postojeća)
- Ž5209 Kaštel (D510) – Buje – Vižinada – čvorište Medaki (A9) – Vrh Lima (D75) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)

**3. Vodne građevine**

- vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s - sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m<sup>3</sup> vode - mini akumulacije (planirane):

- Dolina
- Krušari

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda.

**4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha – zona proizvodno poslovne namjene Vižinada 4,35 ha,****2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA****OPĆE ODREDBE****Članak 35.**

(1) Naselja se na području Općine Vižinada - Visinada, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu planirati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.A i 4. B. Granice građevinskih područja.

(2) Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se za neizgrađeni dio građevinskih područja, dok će se izgrađeni i zbijeni dijelovi pojedinih naselja uređivati prema posebnim odredbama definiranim ovim Planom.

(3) Veličina građevinskog područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja određuju se ovisno o planiranom broju stanovnika, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora.

(4) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

**Članak 36.**

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, vrtni bazeni, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska

**8/2016**

i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

### **Članak 37.**

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Parkirališta, vrtni bazeni, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice građevne čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

### **Članak 38.**

(1) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

### **Članak 39.**

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene.



**8/2016**

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m<sup>2</sup>, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene.

#### **Članak 40.**

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

#### **Članak 41.**

(1) Visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Najviša dozvoljena visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do kote najvišeg poda potkrovlja, odnosno vijenca.

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

(6) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

#### **Članak 42.**

**8/2016**

(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

(4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra.

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

#### **Članak 43.**

(1) Svjetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m.

(2) Svjetla visina podruma, poluukopanog podruma i potkrovlja ne određuje se odredbama ovog Plana.

#### **Članak 44.**

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

#### **Članak 45.**

(1) Pojam „gradnja“ određen je važećim propisom.

#### **Članak 46.**

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- a. ugrađena građevina - građevina visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje,
- b. poluugrađena građevina - građevina visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje,
- c. slobodnostojeće građevina - građevina visokogradnje na građevnoj čestici koja se nalazi između građevnih čestica na kojima se nalaze postojeće građevine.

#### **Članak 47.**

**8/2016**

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom postojećih građevina u građevinskom području se smatra:

- dogradnja i nadogradnja stambenog prostora na postojećim građevinama stambene namjene,
- dogradnja i nadogradnja prostora gospodarske namjene na postojećim građevinama i sklopovima gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja,
- dogradnja i nadogradnja manjih postojećih pomoćnih građevina (staja, spremište, sanitarije, garaža, drvarnica, kotlovnica, septička jama, cisterna i sklonište),
- adaptacija postojećeg stambenog, podrumskog ili tavanskog prostora u okviru postojećih gabarita,
- promjena namjene postojećeg gospodarskog, stambenog i pomoćnog prostora ili građevine (ili dijela građevine) u gospodarski, stambeni i pomoćni prostor ili građevinu (ili dio građevine), u građevinskim područjima naselja, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana,
- modernizacija i proširenje mreže postojećih građevina, uređaja i vodova infrastrukture.

#### **Članak 48.**

(1) Zbijeni dio naselja, prema ovim odredbama, su

- jezgre naselja čija je granica određena u austro-ugarskom katastru, na posebnim detaljnim listovima u mjerilu 1:2500 te ucrtane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.A i 4. B. Granice građevinskih područja.

#### **Članak 49.**

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

### **NAMJENA GRAĐEVINE**

#### **Članak 50.**

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

**8/2016**

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske i slične namjene).

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(5) U građevinskim područjima naselja i izdvojenih dijelova naselja mogu se postavljati kiosci i slične naprave te urbana oprema, isključivo na javne površine prema članku 31. odredbi ovog Plana i u skladu sa posebnim aktom Općine Vižinada - Visinada.

### **Članak 51.**

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

### **Članak 52.**

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se poslovne, uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja i izdvojenih dijelova naselja, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, i sl.

(2) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja određenih ovim Planom mogu se obavljati sljedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, autolakirerske, električarske, vodoinstalaterske, praone, servisi za čišćenje, vrtlarski servisi, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnja ulja, proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda, obrada i konfekcioniranje suhomesnatih proizvoda, sušione, prerada i konfekcioniranje poljoprivrednih proizvoda i druge djelatnosti u skladu sa stavkom 1. ovog članka.

### **Članak 53.**

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže

**8/2016**

prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom, u smislu stanovanja, u potpunosti izjednačava.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

#### **Članak 54.**

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće te višeobiteljske.

(2) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

(3) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice, pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica, pri čemu se apartman može smatrati stambenom jedinicom.

### **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

#### **Članak 55.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

#### **Članak 56.**

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu sa člankom 55. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

- **kod građevina stambene namjene:**

- **jednoobiteljskih i obiteljskih građevina:**

- slobodnostojeće građevine:

- najmanje 600 m<sup>2</sup>

- poluugrađene građevine:

- najmanje 450 m<sup>2</sup>

8/2016

- ugrađene građevine: - najmanje 350 m<sup>2</sup>
- **višeobiteljskih građevina:**
  - slobodnostojeće građevine: - najmanje 750 m<sup>2</sup>
  - poluugrađene građevine: - najmanje 600 m<sup>2</sup>
- **kod građevina javne i društvene namjene** (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, i slične građevine):
  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine: - najmanje 600 m<sup>2</sup>
  - ugrađene građevine: - najmanje 450 m<sup>2</sup>
- **kod građevina gospodarske namjene:**
  - **poslovne i poroizvodne namjene** (proizvodne, uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim smještajnih građevina):
    - slobodnostojeće i poluugrađene građevine: - najmanje 600 m<sup>2</sup>
    - ugrađene građevine: - najmanje 450 m<sup>2</sup>
  - **ugostiteljsko turističke smještajne** (osim kampova i kamp odmorišta):
    - slobodnostojeće i poluugrađene građevine: - najmanje 750 m<sup>2</sup>
  - **ugostiteljsko turističke namjene smještajne – kampovi i kamp odmorišta:**
    - najmanje 1500 m<sup>2</sup>
- **kod građevina sportsko-rekreacijske namjene:**
  - slobodnostojeće - najmanje 600 m<sup>2</sup>

### Članak 57.

(1) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom pravcu, mora zadovoljavati sljedeće uvjete :

- slobodnostojeće građevine - min 12 m
- poluugrađene (dvojne) građevine - min 10 m
- ugrađene (nizovi) - min 8 m.

### VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

### Članak 58.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

**8/2016**

- izgrađenosti građevne čestice
- građevnim pravcem
- gradivim dijelom građevne čestice
- visinom i brojem etaža građevine

**Izgrađenost građevne čestice****Članak 59.**

(1) Najmanja dozvoljena izgrađenost ovim se odredbama ne propisuje.

**Članak 60.**

(1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod svih vrsta građevina utvrđuje se kako slijedi:

- slobodnostojeće građevine:

- za čestice površine od 600 – 800 m <sup>2</sup>	- 40 % površine građevne čestice, ali ne više od 240 m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine veće od 800-1200 m <sup>2</sup>	- zbir 240 m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 800 m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine veće od 1200 m <sup>2</sup>	- 420 m <sup>2</sup>

- poluugrađene građevine:

- za građevne čestice površine od 450-500 m <sup>2</sup>	- 40 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 500-1000 m <sup>2</sup>	- zbir 200 m <sup>2</sup> i 15 % površine građevne čestice iznad 500m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine veće od 1000 m <sup>2</sup>	- 275 m <sup>2</sup>

- ugrađene građevine:

- za građevne čestice površine od 350 m <sup>2</sup>	- 40 % površine građevne čestice
- za građevne čestice površine veće od 350-500 m <sup>2</sup>	- zbir 140 m <sup>2</sup> i 20 % površine građevne čestice iznad 350 m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine veće od 500m <sup>2</sup>	- 170 m <sup>2</sup>

**8/2016**

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod građevina koja je djelomično ili u cijelosti namijenjena za vinogradarsko- vinarski podrum, izgrađenost podzemne etaže može iznositi i 80% površine građevne čestice.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka, izgrađenost građevne čestice kod građevina proizvodne i poslovne namjene može biti i veća, ali ne veća od 50%.

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod postojećih građevina može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dozvoljene.

## **Građevni pravac**

### **Članak 61.**

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

### **Članak 62.**

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, a najviše 15 m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5m i većoj od 15 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.

## **Gradivi dio građevne čestice**

### **Članak 63.**

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).



**8/2016**

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m osim prema regulacijskom pravcu.

(3) Iznimno, udaljenost od granice građevne čestice može biti veća i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja, ali ne manje od 3 m.

(4) Udaljenosti građevine visokogradnje od granice građevne čestice navedene u stavcima 2. i 3. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu građevinu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(6) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugrađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. i 3. ovoga članka.

#### **Članak 64.**

(1) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice gospodarske namjene mogu se izvoditi dijelovi podzemne etaže prema javnoj pristupnoj prometnoj površini, koji se mogu koristiti isključivo za parkirališni prostor, pri čemu ti dijelovi ne mogu biti konstruktivni dio prizemlja. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se koristiti kao prilaz (rampa i sl.) uz poštovanje posebnih uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa (raskrižja, pristupi i sl.).

#### **Visina i broj etaža građevine**

#### **Članak 65.**

**8/2016**

(1) Visina građevine i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

#### **Članak 66.**

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

#### **Članak 67.**

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina iznose:

- **kod građevina stambene namjene:**

- jednoobiteljske, obiteljske i višeobiteljske građevine: - najviše 9 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- **kod građevina gospodarske namjene - poslovne** (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, ugostiteljsko turističke smještajne - osim hotela): - najviše 9 m uz najviše 3 nadzemne etaže,
- **kod građevina javne i društvene namjene** (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i slične građevine): - najviše 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže,
- **kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne - hoteli:** - najviše 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže,
- **kod građevina sportsko rekreacijske namjene:** - najviše 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže.

#### **Članak 68.**

(1) Pomoćne građevine za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ne mogu imati visinu višu od 3 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

### **OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**

#### **Članak 69.**

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

**8/2016**

- uvjeti za hortikulturno uređenje.

**Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje****Članak 70.**

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

**Članak 71.**

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi, intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.
- potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
- boje pročelja moraju se uklopiti u postojeću tradicijsku strukturu, preporučljive su boje pročelja od bijele do zemljanih i sličnih prirodnih tonova
- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite, izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhete naselja niti se smije smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

**Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova****Članak 72.**

(1) Stambena građevina mora imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti kombinirani - kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.

**8/2016**

(2) Iznimno, dopuštena je i izgradnja građevine sa ravnim krovom, uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela Općine Vižinada- Visinada.

(3) Građevina za smještaj najviše 2 osobnih vozila - garaža, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine, ima kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.

(4) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ove točke, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°.

(5) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

### **Članak 73.**

(1) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

### **Članak 74.**

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

## **UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 75.**

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda,
- hortikultrno uređenje građevnih čestica

## **Gradnja pomoćnih građevina**

### **Članak 76.**

(1) U sklopu građevnih područja naselja, i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina osnovne namjene, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i pomoćne građevine.

**8/2016**

(2) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, bazen do 100 m<sup>2</sup>, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m<sup>2</sup>, kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene. Pomoćne poljoprivredne građevine mogu se graditi na cijelom području Općine Vižinada, dok se posebnim aktom Općine Vižinada – Visinada ova područja mogu dodatno ograničiti.

### **Članak 77.**

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina osnovne namjene (stambene, gospodarske, javne i društvene, sportsko rekreacijske) koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

(2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene gradnji građevina osnovne namjene mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i granice građevne čestice, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu građevne čestice nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice.

(3) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine, u skladu sa posebnim propisima kao i uobičajenih pravila struke.

(4) Garaže se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

### **Članak 78.**

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina osnovne namjene, pomoćne građevine, osim garaža, mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz među sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7 m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,

**8/2016**

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7 m, duž čitave te granice.

(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

### **Članak 79.**

(1) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(2) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice prema susjednim građevnim česticama ne bude manja od 3 m, dok prema granici sa regulacijskim pravcem može biti i manja od 3 m. Iznimno, kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama dozvoljava se njihova gradnja i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice ali ne manje od 1 m. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Otvoreni bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> mogu se graditi na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice 3 m. Površina otvorenog bazena ne ulazi u proračun izgrađenosti građevne čestice te se ne mora smjestiti u gradivom dijelu građevne čestice.

### **Članak 80.**

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od granice građevne čestice ne može biti manja od 7 metara, a od osnovne građevine ne može biti manja od 5 m.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 10 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(4) Iznimno od odredbi stavaka 2. i 3. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

### **Gradnja ograda**

### **Članak 81.**

**8/2016**

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

### **Članak 82.**

(1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji stambene građevine, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod rekonstrukcija i interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja određenim ovim Planom ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom kojim se dozvoljava gradnja ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

### **Hortikulturno uređenje građevne čestice**

#### **Članak 83.**

(1) Građevne čestice stambene, gospodarske, javne i društvene, sportsko rekreacijske namjene moraju se hortikulturno urediti u najmanje 25 % površine građevne čestice.

### **REKONSTRUKCIJA I IZGRADNJA GRAĐEVINA U IZGRAĐENOM DIJELU NASELJA**

#### **Članak 84.**

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu ukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja, odgovarajuće se primjenjuju odredbe sadržane u poglavljima 2.2. "Građevinska područja naselja", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih

**8/2016**

djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti” ukoliko ovim člankom nije određeno drukčije.

(4) Najveći dozvoljeni gabariti kod rekonstrukcije građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za planirana područja u kojima se te građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

(5) U izgrađenim dijelovima naselja prikazanim u grafičkom dijelu plana, postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama koje su interpolirane između katastarskih čestica na kojima se nalaze postojeće građevine, mogu se graditi nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- **namjena građevine:** - postojeća namjena rekonstrukcijom se može zadržati kao postojeća ili se može promijeniti u stambenu ili gospodarsku ugostiteljsko turističku ili poslovnu namjenu,
- **veličina građevne čestice:**
  - slobodnostojeće građevine: - najmanje 350 m<sup>2</sup>
  - poluugrađene građevine: - najmanje 250 m<sup>2</sup>
  - ugrađene građevine: - najmanje 150 m<sup>2</sup>
- kod rekonstrukcije postojećih građevina, građevna čestica može biti i manja, ali ne manja od postojeće katastarske čestice,
- **izgrađenost građevne čestice:** - do 60 % površine građevne čestice,
  - iznimno kod građevina koja je djelomično ili u cijelosti namijenjena za vinogradarsko - vinarski podrum, izgrađenost podzemne etaže može iznositi i 80 % površine građevne čestice,
  - iznimno, kod građevnih čestica koje su manje od propisanih (najmanje kao postojeća katastarska čestica) izgrađenost može iznositi i do 100 %,
- **maksimalna visina građevine:** - prema odredbama ovog Plana, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,
- rekonstrukcijom se građevine po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
- udaljenost građevine prema granici građevne čestice mora biti najmanje 3 metra ako građevina sa te strane ima otvore, građevina se može graditi ili rekonstruirati i na granici građevne čestice ako sa te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
- građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 84. stavak 2. ovih odredbi,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 135. ovih odredbi,



**8/2016**

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina u izgrađenim dijelovima naselja Vižinada - Visinada i ruralnih naselja iz tablice u članku 180. ovih odredbi utvrđuju se prema odredbama članka 181. i 182. ovih odredbi.

## **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU**

### **Članak 85.**

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo u skladu sa ovim Odredbama, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u skladu sa prostornim planom užeg područja odnosno u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

### **Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica**

#### **Članak 86.**

(1) Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, mora imati neposredni kolni prilaz s javne prometne površine, prometne površine u privatnom vlasništvu ili površine preko koje je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup građevnoj čestici. Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne prometne površine,
- aktom za građenje za prilaznu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

(3) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima, uz osiguranje vatrogasnih pristupa u skladu s važećom regulativom područja zaštite od požara.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

#### **Članak 87.**

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3,0 m i minimalne širine ukupnog profila 4,0 m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 40,0 m.

**8/2016**

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.

### **Članak 88.**

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se iznimno osigurati i javnim pješačkim prolazom kao prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 3 m i visine 3 m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina.

### **Članak 89.**

(1) Kolni prilaz 2 - 6 građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s mreže javnih prometnih površina mora se osigurati prilaznom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 5,5 m s okretištem na kraju, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100 m.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.

(4) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

### **Članak 90.**

(1) Kolni prilaz s mreže javnih prometnih površina, namijenjenih gradnji građevina, koje se nalaze na udaljenosti većoj od 100 m od javne prometne površine na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, ne može biti užeg slobodnog profila prometnice koja sadrži najmanje 2 minimalne prometne trake (kolnik minimalno 5,5 m) i 1 minimalni nogostup uz kolnik. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, širina postojećih prometnih površina može biti manja, ukoliko se radi o postojećim površinama koje nije moguće proširivati zbog postojećih građevina koje se ne predviđaju za uklanjanje.

(3) Iznimno stavku 1 ovog članka širina planiranih prometnih površina može biti manja ukoliko je isto uvjetovano ograničenjima u prostoru (postojeće građevine koje se ne predviđaju za uklanjanje) uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke.

(4) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

(5) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

#### **Članak 91.**

(1) Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati kolni prilaz s javne državne, županijske niti lokalne ceste. Kolni prilaz odredit će se sabirnim ili ostalim ulicama u skladu sa odredbama ovog Plana. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne državne, županijske ili lokalne ceste ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

#### **Članak 92.**

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, sa javnih prometnih površina koje prolaze kroz građevinsko područje, a ne pripadaju sustavu razvrstanih cesta, moguć je neposredno sa te prometnice, osim na samom križanju.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju razvrstanih prometnica dozvoljava se uz granicu građevne čestice što dalje od križanja. Iznimno, kolni prilaz može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom prilazu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

(3) Sukladno važećim propisima o javnim cestama križanjem se smatra površina na kojoj se križaju ili spajaju 2 ili više prometnica, a i šira prometna površina (trg i slično) koja nastaje križanjem, odnosno spajanjem prometnica.

#### **Članak 93.**

(1) Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati kolni prilaz sa trase rekreativne željezničke pruge Parenzane. Iznimno, u dijelu Parenzane koja prolazi kroz građevinsko područje, dozvoljava se kolni prilaz za građevne čestice koje nemaju mogućnost kolnog pristupa sa drugih prometnih površina.

### **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

#### **Članak 94.**

(1) Izvan građevinskih područja naselja, gradnja je moguća u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku (proizvodnu, komunalno servisnu, ugostiteljsko turističku), sportsko rekreacijsku namjenu i groblja te izvan građevinskih područja u skladu sa posebnim propisom.

(2) Uvjeti smještaja i uređenja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske, sportsko rekreacijske namjene i groblja dati su u točki 3. odredbi ovog Plana.

**8/2016****2.3.1. Uvjeti građenja i uređivanja prostora van građevinskih područja****Članak 95.**

(1) U skladu s odredbama i grafičkim dijelom ovog Plana, kartografskim prikazom 1. u mjerilu 1 : 25 000, odredbama PPIŽ te posebnih propisa, izvan građevinskih područja moguće je uređenje i gradnja u sklopu:

- poljoprivrednih površina,
- šumskih površina,
- zona opće rekreacijske namjene,
- rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskih područja građenih na temelju odgovarajućeg akta za građenje te građevina koje su prema posebnom propisu s njima izjednačene ili imaju uvjerenje da su izgrađene do 15. veljače 1968. godine,
- površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje za površine iz stavka 1. ovog članka dani su u odredbama članaka 96.-108. ovog Plana, dok su uvjeti gradnje i uređenja za prometne i ostale infrastrukturne sustave dani su u točki 5. odredbi ovog Plana.

**2.3.1.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu****Članak 96.**

(1) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3.

**Članak 97.**

(1) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) utvrđenim ovim Planom mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m<sup>2</sup>,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m<sup>2</sup>,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>,
- vinogradarsko-vinarski pogoni, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,

**8/2016**

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m<sup>2</sup>,
- najveća visina građevina iznosi 7 m,
- građevine mogu imati 1 podzemnu etažu,
- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

(3) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. U sklopu pratećih građevina mogu se graditi i spremišta za građevinsku mehanizaciju potrebnu za obradu poljoprivrednih površina. Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manjem od 10.000 m<sup>2</sup>.

### Članak 98.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. U tablici 6. prikazan je pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:

DOMAĆA ŽIVOTINJA	KOEFICIJENT UG PO ŽIVOTINJI	TEŽINA	EKVIVALENT 10 UG
ODRASLA GOVEDA STARIJA OD 24 MJ.	1,00	500	10
GOVEDA STAROSTI OD 12 - 24 MJ.	0,60	300	16,7
GOVEDA STAROSTI OD 6 - 12 MJ	0,30	150	33,3
RASPLODNI BIKOVI	1,40	700	7,14
TELAD	0,15	75	66,7
KONJI	1,20	600	8,33
ŽDREBAD	0,50	250	20
OVCE I KOZE	0,10	50	100
JANJAD I JARAD	0,05	25	200
KRMAČE	0,30	150	33,3
NERASTI	0,40	200	25

**8/2016**

SVINJE U TOVU OD 25-250KG	0.15	150	33.3
ODOJCI	0.02	10	500
KOKOŠI NESILICE	0.004	2	2500
TOVNI PILIĆI	0.0025	1.25	4000
PURANI	0.02	10	500
KUNIĆI I PERNATA DIVLJAČ	0.002	1	5000
JELEN OBIČNI	0.50	250	20
JELEN LOPATAR, JELEN AKSIS	0.10	50	100

TABLICA 6. – PRIPADAJUĆI IZNOS UVJETNOG GRLA (UG) PO POJEDINOJ VRSTI DOMAĆE ŽIVOTINJE

(2) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom. U tablici 7. prikazana je najmanja udaljenost farme od granica građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRLA – UG)	NAJMANJA UDALJENOST (m)	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

TABLICA 7. – NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE ZA UZGOJ STOKE (FARME) OD GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, DRŽAVNIH, ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA

### Članak 99.

(1) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnike vode. Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav način da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

**8/2016**

(2) Gospodarske zgrade ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

#### **Članak 100.**

(1) Gospodarske građevine iz članka 98. i 99. odredbi ovog Plana se mogu priključivati na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i telekomunikacijske) ukoliko za to postoje uvjeti. Priključenje na odvodnju ovih građevina rješava se u skladu sa odredbama članka 153. ovog Plana.

#### **Članak 101.**

(1) Krovnište gospodarskih građevina iz članka 99. odredbi ovog Plana mora se izvoditi u nagibu 5 – 24 %, ovisno o vrsti pokrova (rebraste limene ploče, staklo i ploče od staklene vune, razne vrste plastičnih ploča, šindra, kanalice).

#### **Članak 102.**

(1) Gospodarske građevine iz članka 99. odredbi ovog Plana ne mogu se graditi od priručnih i otpadnih materijala. Vanjski zidovi gospodarskih građevina koji se grade od betona, blokova od betona, plinobetona, opeke i sličnih materijala moraju biti ožbukani.

#### **Članak 103.**

(1) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu. Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### **Članak 104.**

(1) Pčelinjaci se, prema odredbama ovog Plana, ne mogu graditi kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva. Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

### **2.3.1.2. Izgradnja na šumskom zemljištu**

#### **Članak 105.**

(1) Šumske površine na području obuhvata ovog Planom, u skladu s PPIŽ-om klasificirane su kao:

- gospodarske šume,
- zaštitne šume.

**8/2016**

(2) Šume, određene ovim Planom, mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

### **Članak 106.**

(1) Unutar šuma gospodarske namjene mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

(2) Unutar zaštitnih šuma ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture.

### **Članak 107.**

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.)planiraju se temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine,
- najveća visina građevine iznosi 8 m,
- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

(2) Gradnja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(4) Na prostoru Općine Vižinada - Visinada utvrđena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda vrši se u skladu s posebnim propisima. Na površinama lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka.

(5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas,
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,



**8/2016**

- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

### **2.3.1.3. Zone rekreacije**

#### **Članak 108.**

(1) U planiranim područjima opće sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja. Na rekreacijskim površinama iz stavka 1. ovog članka, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(2) Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

(3) Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. U sklopu Parenzane, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa Odredbama ovog Plana.

(4) Postojeće građevine u okviru ovih zona mogu se održavati u okviru postojećih gabarita.

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 109.**

(1) Na području obuhvata ovog Plana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti omogućena je u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

(2) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(3) Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na području obuhvata ovog Plana, određeni su člancima 112.-120., dok se na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

#### **Članak 110.**

(1) Na području ovog Plana koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja. Izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana su kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtane u grafičkom dijelu Plana listovi 4.A i 4.B. Granice građevinskih područja.

**8/2016**

(2) Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselje:

- **izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:**
  - proizvodno poslovne Vižinada – I1, K,
  - komunalno-servisne Gradole – K3,
- **ugostiteljsko turističke namjene:**
  - turističko razvojno područje Sveti Toma - TRP,
  - turističko razvojno područje Medulin - TRP,
  - turističko razvojno područje Paljari - TRP,
  - turističko područje Sveti Toma 2 - TP,
  - turističko područje Vrh Lašići - TP,
  - turističko područje Lašići - TP,
  - turističko područje Baldaši – TP.
- **izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja:**
  - postojeće groblje Sveti Vital,
  - postojeće groblje Božje polje

#### **Članak 111.**

(1) Uvjeti za gradnju i uređenje groblja na području ovog Plana planiraju se u skladu sa važećim posebnim propisima o grobljima.

### **NAMJENA GRAĐEVINE**

#### **Članak 112.**

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene građevine mogu biti namijenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

#### **Članak 113.**

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada – I1, K namijenjeno je na području Općine Vižinada-Visinada koncentraciji proizvodno-servisnih i obrtničkih kapaciteta koji se ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja komunalno servisne namjene Gradole - K3 namijenjena je za gradnju i uređenje građevina i zahvata za potrebe izvorišta vode.

#### **Članak 114.**

**8/2016**

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene uređuju se kao TRP-ovi i TP-ovi u sklopu kojih se mogu planirati i graditi ugostiteljsko-turističke površine za:

- smještajne građevine – hotel, hotel baština, difuzni hotel, integralni hotel i turističko naselje iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16),
- smještajne građevine - kamp, u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način iz Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi (NN 54/16),
- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i sl.

(2) Vrsta Hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

(3) Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

(4) Vrsta Kamp i autokamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima.

(5) Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

(6) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

## **OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE**

### **Članak 115.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu sa koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama.

### **Članak 116.**

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s člankom 115. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

**8/2016**

- kod građevina gospodarske–poslovne i proizvodne namjene (trgovačke, proizvodne, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine, osim ugostiteljskih građevina):
  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine:- najmanje 800 m<sup>2</sup>
- kod građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, turistička naselja i slične smještajne građevine):
  - slobodnostojeće i poluugrađene građevine: - najmanje 1000 m<sup>2</sup>
- kod građevina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (kampovi):
  - najmanje 2000 m<sup>2</sup>

## VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

### Članak 117.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice,
- visinom i brojem etaža građevine

(2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.

## Izgrađenost građevne čestice

### Članak 118.

(1) Najmanja dozvoljena izgrađenost ovim se odredbama ne propisuje.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

- kod gradnje građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, može se odrediti najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice do 30% (koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  do 0,3), uz koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice.
- kod gradnje građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne i komunalno servisne namjene može se odrediti najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice do 50 % površine građevne čestice uz koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) do 1,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.

## Visina i broj etaža građevine

### Članak 119.

(1) Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža utvrđuje se :

**8/2016**

- **kod građevina gospodarske namjene – poslovno proizvodne** (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine):
  - najviše 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže
- **kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke:**
  - najviše 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže

(2) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

## UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 120.

(1) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 121.

(1) Na području ovog Plana građevine javne i društvene namjene graditi će se u sklopu građevinskih područja naselja te su uvjeti njihovog smještaja dati su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja.

(2) Na području ovog Plana građevine sportsko rekreacijske namjene graditi će se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i u građevinskim područjima naselja te su uvjeti njihovog smještaja dati su u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja.

(3) Na području ovog Plana koncentracija sportsko rekreacijskih djelatnosti planira se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko rekreacijske namjene:

- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Brig - SRC,**
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene sportski centar Parenzana - SRC.**

(4) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene prikazana su kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtana u grafičkom dijelu Plana listovi 4.A i 4.B. Granice građevinskih područja.

## 5. UVJETI UREĐENJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**Članak 122.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Općine Vižinada- Visinada i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

(3) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

**Članak 123.**

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

**Članak 124.**

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti kojima se dozvoljava gradnja iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

**Članak 125.**

(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

(3) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

**5.1.Prometni sustavi**

**Članak 126.**

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- telekomunikacijskog sustava.

**5.1.1.Cestovni promet****Članak 127.**

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

**Članak 128.**

(2) Na području obuhvata ovog Plana nalaze se sljedeće javne ceste:

- Državne ceste:
  - Državna cesta A-9 - istarski "Y", koji prolazi rubno u duljini od nekoliko stotina metara,
  - Državna cesta D-44 (Buje-Buzet) kroz prostor Općine prolazi rubno dolinom Mirne u duljini približno 1,5 kilometara,
- Županijske ceste:
  - Županijska cesta Ž-5209 (Buje-Vižinada-Baderna),
  - Županijska cesta Ž-5041 (Poreč-Kaštelir-Vižinada),
- Lokalne ceste:
  - Lokalna cesta L-50048 (Ž-5041-Nardući),
  - Lokalna cesta L-50049 (Ž-5041-Lašići-Višnjan),
  - Lokalna cesta L-50061 (Ž-5209-Ferenci-Brig-granica Općine).

(3) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama, ostalim odgovarajućim propisima te zahtjevima nadležnog tijela. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- autoceste: 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste: 15 m,
- lokalne ceste: 10 m.

(4) U zaštitnom pojasu javnih cesta, mogu se graditi sljedeće građevine:

- benzinske crpke,

**8/2016**

- praonice vozila i servisi vozila,
- kamp odmorišta,

u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(5) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

### **Članak 129.**

(1) Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.

(2) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta.

(3) Pristup građevnih čestica na županijsku i lokalnu cestu potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama. Kolni prilaz s drugih prometnica odredit će se ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne ceste ako to odobri nadležno javnopravno tijelo za upravljanje tim cestama i pod uvjetima iz tog odobrenja.

(4) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

### **Članak 130.**

(1) Način i uvjeti uređivanja nerazvrstanih cesta određuje se temeljem posebnog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Vižinada- Visinada.

### **Članak 131.**

(1) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom.

### **Članak 132.**

(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica) je 5,5 metara. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.



**8/2016**

(2) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu, osim kod postojećih prometnica koje imaju širinu manju od propisanih, a nemaju mogućnost proširenja zbog već izgrađenih građevina.

(3) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima.

(4) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama te posebnim propisima.

### **Članak 133.**

(1) Aktom kojim se dozvoljava gradnja, odnosno prostornim planom užeg područja, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

### **Članak 134.**

(1) Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se aktom kojim se dozvoljava gradnja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i Zakonom o cestama. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno aktom kojim se dozvoljava gradnja, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i posebnim aktom o prometnicama Općine Vižinada- Visinada. Uz građevnu česticu navedenih prometnica moguće je graditi prateće građevine vezane za javne ceste (benzinske crpke s pratećim servisom, info-punktovi i druge slične građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima). Uvjeti gradnje pratećih građevina određuju se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava . Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

### **Članak 135.**

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Općine Vižinada- Visinada o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Prilikom gradnje građevine stambene namjene, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u pojasu između građevnog i regulacijskog pravca, odnosno sukladno odredbama prostornog plana užeg područja. Iznimno,

**8/2016**

parkirališna mjesta mogu se smjestiti i na drugom mjestu unutar građevne čestice, uratterena, kolni prilaz građevnoj čestici i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0x2,5m, a izrađena su od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Max. uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(4) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja gdje iz opravdanih razloga ne postoji mogućnost parkiranja u okviru građevne čestice (zbijeni dio naselja, oblik katastarske čestice), može se osigurati i na drugim parkirališnim površinama u okviru građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja unutar kojeg se predmetna čestica nalazi.

(5) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici 8:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske, te obiteljske kuće)	1 funkcionalna jedinica
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	15 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
ugostiteljsko turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m <sup>2</sup> bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta
građevine javne i društvene namjene (dječji vrtić, i sl.)	30 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
sportske dvorane, igrališta, sportski tereni	8 gledalaca

TABLICA 8. – NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO ODREĐENIM DJELATNOSTIMA

### 5.1.2. Telekomunikacijski promet

#### Članak 136.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, izvršiti će se slijedeće:

- EKI će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici.

#### Članak 137.

**8/2016**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, NN 90/11, NN 133/12, NN 80/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakon o gradnji (NN 153/13 ),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15),
- **Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 136/11, NN 44/12, NN75/13),**
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju(NN 144/10).**

#### **Članak 138.**

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

#### **Članak 139.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m<sup>2</sup>, ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinatima (ormarima ) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

#### **Članak 140.**

(1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

#### **Članak 141.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na :

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15).

**Članak 142.**

(1) U kartografskom prikazu Plana 1.C Korištenje i namjena površina – Elektroničke komunikacije određuje se područje elektroničke komunikacijske zone radijusa 1500 m za smještaj samostojećeg antenskog stupa, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup.

(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u kartografskom prikazu Plana 1.C Korištenje i namjena površina – Elektroničke komunikacije je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup, za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije dobivena ili nije moguće dobivanje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

(3) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(4) Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.

(5) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore.

(6) Ukoliko se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, osiguranjem pozicije u području dodirivanja ili preklapanja, dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

(7) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prijvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju

**8/2016**

samostojećih antenskih stupova na navedenom poljoprivrednom zemljištu, isti se trebaju graditi rubno.

(9) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

## **5.2.Ostali infrastrukturni sustavi**

### **5.2.1.Elektroenergetika**

#### **Članak 143.**

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2c: “*Elektroenergetika*” u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:

- 110 kV ZDV (43+43 m)      86 m,
- 35 kV ZDV (30+30 m)      60 m,
- 20 kV ZDV (15+15 m)      30 m.

(5) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

(6) Sve trafostanice , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

**8/2016****5.2.2.Plinoopskrba****Članak 144.**

(1) Pri gradnji planiranog magistralnog plinovoda te prilikom određivanja trase plinovoda s propisanim koridorima, primjenjuju se odgovarajući propisi o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, te važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Do donošenja domaćih normi pri gradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda koristiti američke norme API i ANSI. Pri gradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koristiti DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW norme, a za kućne instalacije DIN norme.

(3) Pri gradnji plinovoda ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD).

**Članak 145.**

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori plinovoda (prema Prostorni plan Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst , 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12 i 9/16.):

- Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
- županijski magistralni vodovi - ukupno 60 m.

**Članak 146.**

(1) Sigurnosne udaljenosti građevina, dijelova građevina ili prostora u slučaju korištenja energenta UNP ili prirodnoga plina potrebno je projektirati sukladno sljedećoj važećoj regulativi:

- Zakonu o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilniku o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),

te pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

**5.2.2.Vodnogospodarski sustav****5.2.2.1. Vodoopskrba****Članak 147.**

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2a: “*Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*” mjerilu 1:25.000.

(2) Planom je utvrđen sustav vodoopskrbe na području Općine Vižinada-Visinada kojim su obuhvaćeni magistralni cjevovodi, vodoopskrbni cjevovodi, izvor Gradole, prekidne komore i vodospreme.

(3) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.a usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom

**8/2016**

dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(4) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.

(5) Intenziviranje gradnje u građevinskim područjima naselja uvjetovat će rekonstrukciju i nadogradnju vodovodne mreže.

(6) Prilikom formiranja prometnica na području Prostornog Plana-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbe mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

#### **Članak 148.**

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

(2) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- prosječna dubina polaganja vodovodnih cjevovoda je 1,00m,
- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarsko vodovoda d.o.o. Buzet,
- vodovodne cijevi, gdje god je to moguće, smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevina, a samo iznimno u trup prometnice.

(3) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

- Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
  - magistralni vodovi - ukupno 100m,
  - ostali vodovi - ukupno 60m.
- Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
  - magistralni vodovi - ukupno 12m,
  - ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

#### **5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 149.**

(1) Položaj trasa kanalizacionih vodova određen je na grafičkom listu br. 2a: “Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda” mjerilu 1:25.000.

(2) Predmetno područje nalazi se unutar I, II i III zone sanitarne zaštite i van zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

**8/2016**

(3) Prema Odluci o granicama vodnih područja ( NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora ( NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna- Dragonja koje pripada sektoru E.

(4) Odvodnja otpadnih voda na području Općine Vižinada- Visinada vrši se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05 i 02/11).

(5) U skladu s Odlukom iz stavka 2., u grafičkom prikazu list br. 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju određene su granice dijelova područja obuhvata Plana koji se nalaze unutar I. II i III i zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke iz stavka 2.

### **Članak 150.**

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu sa važećim Zakonom o vodama, osim u područjima povijesne jezgre naselja gdje nije moguće izgraditi razdjelni sustav, dopušta se djelomično mješoviti sustav, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

(2) Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama ( NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

(3) U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122. Zakona o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata ( NN 78/2010).

### **Članak 151.**

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,



**8/2016**

- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne fekalne kanalizacijske,
- kolektore (prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća); odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama,
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu.

(2) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

- Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora svi planirani vodovi - ukupno 100m,
- Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori, svi vodovi - ne utvrđuje se koridor.

## **Sanitarna odvodnja**

### **Članak 152.**

(1) Područje Općine Vižinada-Visinada koje čine aglomeracije: Vižinada, Filipi i Brig, te sva ostala naseljena mjesta izvan ovih aglomeracija. Aglomeracija Vižinada pokriva područje naselja Vižinada-Visinada. Aglomeracija Filipi pokriva područje naselja Grubići, Crklada, Ferenci, Mekiši kod Vižinade i Filipi. Aglomeracija Brig pokriva područje naselja Brig. Aglomeracija Vižinada je u fazi izgradnje, dok su aglomeracije Filipi i Brig u fazi projektiranja.

(2) Otpadne vode s područja aglomeracija ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – tlo, putem upojne drenažne građevine. Objekti unutar aglomeracija koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje i objekti u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, ukoliko je to u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i ostalih građevina i uređaja definira se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskom dozvolom i/ili drugim aktom kojim se odobrava gradnja, neposrednom provedbom ovoga Plana.

(3) Cjelokupni sustav sa svim svojim dijelovima mora se izvesti u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke struke.

## **Oborinska odvodnja**

### **Članak 153.**

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska.

**8/2016**

Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m<sup>2</sup> moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Prostornim planovima užih područja, kao i prilikom projektiranja odvodnje oborinskih otpadnih voda, mogu se utvrditi dodatna ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina bujične i oborinske odvodnje, temeljem ukupnih odredaba ovog Plana.

(3) Planom su dani načelni pravci odvodnje oborinskih voda, dok će se točan položaj i profili odrediti prostornim planovima užih područja odnosno lokacijskom dozvolom i/ili drugim aktom kojim se odobrava gradnja, neposrednom provedbom ovoga Plana a nakon detaljne geodetske izmjere, u skladu s važećim propisima i odredbama ovog Plana.

## **Uređenje vodotoka i voda**

### **Članak 154.**

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Mirna -Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 2.B.2. Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda.

(2) Razgraničenje vodotoka prema namjeni je sljedeće:

- rijeka Mirna – odvodnja slivnih voda i odvodnja i navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta
- obuhvatni i sabirni kanali – odvodnja slivnih voda, zaštita poljoprivrednog zemljišta i unutrašnja odvodnja poljoprivrednog zemljišta
- ostali vodotoci – odvodnja slivnih, prvenstveno bujičnih voda.

(3) Prostor Općine Vižinada- Visinada obuhvaća dio utjecajnog i neposrednog sliva rijeke Mirne i to prostora doline “Srednje i Donje Mirne“ sa izgrađenim sustavom za tranzit voda iz gornjeg dijela sliva Mirne (rijeka Mirna je kroz cijeli prostor općine uređena) i sa izgrađenim sustavom zaštite melioracijskog sustava Krvar od vanjskih voda (obuhvatni kanal) i unutrašnjih voda (sabirni kanal). Uglavnom su neuređeni samo manji bujični tokovi, pritoke rijeke Mirne i obuhvatnih kanala. U obuhvatu plana djelomično je smješteno i nekadašnje korito rijeke Mirne – „Stara Mirna“, koje odvodnjava samo vode vlastitog nizinskog sliva.

(4) Cilj uređenja vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(5) U obuhvatu Plana smješten je i izvor Gradole, sa vodocrpilištem i preljevnim kanalima.

(6) Vodama I reda na području obuhvata Plana, u skladu s Odlukom o popisu voda I reda (NN 79/10), pripadaju rijeka Mirna.

(7) Ostali evidentirani vodotoci na području obuhvata ovoga Plana su: Mlinski potok, Stara Mirna, Krvar, Sabirni kanal Krvar, Draga, Kamnica, Sabadin, Piškovica,

**8/2016**

Zanarin, Lermanići, Žudetići, Obuhvatni kanal Gradole, Kičer, Brijanovica, Oklenska bujica, Preljevni kanal Gradole i drugi manji tokovi (njihove pritoke).

(8) Svi navedeni vodotoci su označeni u grafičkom dijelu Plana.

(9) Poplavno područje rijeke Mirne unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.B.2. Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda, a radi se poplavnom području srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period).

(10) U grafičkom dijelu Plana su označene i potencijalne lokacije akumulacija vode za navodnjavanje, preuzete iz Idejni projekt melioracija i navodnjavanja „Poreštine“, IGH 2007.

(11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(12) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(13) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.“

(14) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(15) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(16) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(17) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(18) Operativna obrana od poplava za rijeku Mirnu, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“, a za vodotoke: Krvar – dolinski tok i Mlinski potok, koji pripadaju vodama II. reda, obrana od poplava definirana je Planom obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

(19) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

### **Članak 155.**

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prema čl.126. Zakona o vodama:

**8/2016**

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
  - a. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
  - b. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
  - c. podizati nasade,
  - d. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području:
  - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - c. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - d. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
  - a. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
  - b. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
  - c. kopati i bušiti zdence,
  - d. bušiti tlo;
7. na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

**8/2016**

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim ovim Zakonom.

(3) Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta na čije je odredbe u dijelu koji se odnosi na inundacijsko područje pribavljena suglasnost Hrvatskih voda.

### **Navodnjavanje poljoprivrednih površina**

#### **Članak 156.**

(1) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Krušari i mini akumulacija Dolina, cjevovodi za napajanje akumulacija i navodnjavanje, sve prema preuzete iz Idejni projekt melioracije i navodnjavanja „Poreštine“, IGH 2007. Sustav se na području općine Vižinada - Visinada sastoji od zahvata, mini akumulacija, cjevovoda za opskrbu miniakumulacija i cjevovoda za navodnjavanje. Za potrebe navodnjavanja cjelokupnog područja Poreštine, u koju spada i općina Vižinada zahvaćati će se voda iz doline rijeke Mirne i preljevnice vode izvorišta Gradole.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**

#### **Članak 157.**

(1) Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti i to osobito:

- utvrđivanjem i procjenom stanja sastavnica biološke i krajobrazne raznolikosti,
- provedbom mjera zaštite prirode,
- unošenjem uvjeta i mjera zaštite prirode u dokumente prostornog uređenja i planove gospodarenja i upravljanja prirodnim dobrima u djelatnostima rudarstva, poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, vodnoga gospodarstva i drugih djelatnosti od utjecaja na prirodu,
- izradom izvješća o stanju prirode, donošenjem i provedbom strategije, programa, akcijskih planova i planova upravljanja,
- utvrđivanjem prirodnih vrijednosti i zaštićenih prirodnih vrijednosti,
- uspostavom sustava upravljanja prirodnim vrijednostima i zaštićenim prirodnim vrijednostima,

**8/2016**

- povezivanjem i usklađivanjem državnog sustava s međunarodnim sustavom zaštite prirode,
- poticanjem znanstvenog i stručnog rada u području zaštite prirode,
- obavješćivanjem javnosti o stanju prirode i sudjelovanjem javnosti u odlučivanju o zaštiti prirode,
- poticanjem i promicanjem zaštite prirode, te razvijanjem svijesti o potrebi zaštite prirode u odgoju i obrazovanju.

### 6.1.1. Krajobrazne vrijednosti

#### Članak 158.

(1) Ovim Planom područje Općine Vižinada - Visinada temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju:

- „Siva Istra“ – Dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne,
- „Crvena Istra“ - središnja visoravan (kontinentalni dio) - sjeverozapadna visoravan.

#### Članak 159.

(1) Značajna obilježja krajobraza „Sive Istre“ su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;
- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka, na ovom području formiraju se stalni i povremeni vodotoci;
- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom;
- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;
- krajobrazno značajna područje doline rijeke Mirne sa obroncima.

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Sive Istre“ su:

- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinja, dine;
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobraza u neposrednoj blizini;
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina sa postojećima;
- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice;
- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na

8/2016

- ekspoziranim padinama (posebno sjeverni i južni obronci Mirne);
- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada i štancija;
  - očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezera, slapova te neposrednog prirodnog okoliša;
  - očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama;
  - očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje;
  - očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
  - poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

### **Članak 160.**

(1) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama,
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,
- područja značajnijeg kultiviranog krajobraza obuhvaća šire agrarno područje Vižinade.

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura,
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini,
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina sa postojećima,
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima,
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje,
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje,
- ograničiti izgradnju na širem području ušća rijeke Mirne uključivši i obronke,
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja,
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

8/2016**6.1.2. Prirodne vrijednosti****Članak 161.**

(1) Na području obuhvata PPUO Vižinada ne nalaze se zaštićena područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

**Članak 162.**

(1) Planom su evidentirani značajni dijelovi prirode te se predviđaju za zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13):

- u kategoriji regionalnog parka:
  - područje Mirne,
- u kategoriji značajnog krajobraza:
  - sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi,
  - dolina potoka Krvar predložena za zaštitu odredbama ovog Plana.

(2) Regionalni park je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi.

(3) U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga.

(4) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

**Članak 163.**

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i predloženi za zaštitu, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite određuju se istovjetno, u skladu sa posebnim propisima.

(2) U postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola za zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i lokacijskih (građevnih) dozvola za susjedne građevine, ishodit će se posebni uvjeti građenja i uvjeti zaštite prirode od nadležnog tijela. Ne može se izdati lokacijska(građevna) dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela na projektnu dokumentaciju namjeravanog zahvata u prostoru.

**Članak 164.**

(1) Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove. Mjere zaštite, unaprjeđenja i korištenja zaštićenog područja kojima upravlja javna ustanova utvrđuje se Pravilnikom o unutarnjem redu. Upravljanje zaštićenim područjem provodi se na temelju plana upravljanja koji donosi javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem. Plan upravljanja utvrđuje:



**8/2016**

- ciljeve i politiku upravljanja zaštićenim područjem
- smjernice zaštite zaštićenog područja
- provedba plana

#### **Članak 165.**

(1) Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

#### **Članak 166.**

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s posebnim propisom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s posebnim propisom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

#### **Članak 167.**

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine:
  - javni parkovi,
  - igrališta,
  - uređene zatravljene površine, drvoređi i sl.,
  - ostale hortikulturno obrađene površine,
- zaštitne zelene površine,
- ostali oblici zelenih površina.

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

**8/2016**

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

### **Članak 168.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, kao ekološki vrijedna područja,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- za planirani zahvat u prirodu koji nije obuhvaćen procjenom utjecaja na okoliš, a koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti, sukladno posebnom propisu,
- za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obvezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

### **Članak 169.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

**8/2016**

- očuvati mozaičnost staništa povoljnim omjerom između travnjaka i šikare, te spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- kod planiranja prenamjene i proširivanja postojećih građevinskih područja, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

## 6.2. Ekološka mreža

### Članak 170.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13 i 105/15), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Na području Općine Vižinada- Visinada nalaze se sljedeća područja ekološke mreže Republike Hrvatske:

- HR2000619 – Mirna i šire područje Butonige – područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
- HR2000637 - Motovunska šuma (POVS)
- HR2000120 - Špilja Sitnica (POVS)

Sva tri područja ekološke mreže svrstana su u POVS područja (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove).

(5) Sukladno Prilogu III, dijelu 2. Uredbe o ekološkoj mreži - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 9. te u kartografskom prikazu 3.1.2. „Ekološka mreža-NATURA 2000”.

8/2016

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIPIA
<b>HR 2000120</b>	<b>SITNICA ŠPILJA</b>	1	ŠPILJE I JAME ZATVORENE ZA JAVNOST	8310
<b>HR 2000619</b>	<b>MIRNA I ŠIRE PODRUČJE BUTONIGE</b>	1	USKOUŠČANI ZVRČIĆ	<i>VERTIGO ANGUSTIOR</i>
		1	TRBUŠASTI ZVRČIĆ	<i>VERTIGO MOULINSIANA</i>
		1	KISELIČIN VATRENI PLAVAC	<i>LYCAENA DISPAR</i>
		1	MOČVARNI OKAŠ	<i>COENONYMPHA OEDIPPUS</i>
		1	BJELONOZI RAK	<i>AUSTROPOTAMOBIVS PALLIPES</i>
		1	MREN	<i>BARBUS PLEBEIVS</i>
		1	ŽUTI MUKAČ	<i>BOMBINA VARIEGATA</i>
		1	LOMBARDIJSKA SMEĐA ŽABA	<i>RANA LATASTEI</i>
		1	BARSKA KORNJAČA	<i>EMYS ORBICULARIS</i>
		1	PRIMORSKA UKLIJA	<i>ALBURNUS ARBORELLA</i>
		1	NIZINSKE KOŠANICE ( <i>ALOPECURUS PRATENSIS</i> , <i>SANGUISORBA OFFICINALIS</i> )	6510
		1	SUBATLANSKE I SREDNJOEROPSKE HRASTOVE I HRASTOVO-GRABOVE ŠUME <i>CARPINION BETULI</i>	9160
<b>HR 2000637</b>	<b>MOTOVUNSKA ŠUMA</b>	1	USKOUŠČANI ZVRČIĆ	<i>VERTIGO ANGUSTIOR</i>
		1	ŽUTI MUKAČ	<i>BOMBINA VARIEGATA</i>
		1	LOMBARDIJSKA SMEĐA ŽABA	<i>RANA LATASTEI</i>
		1	BARSKA KORNJAČA	<i>EMYS ORBICULARIS</i>
		1	VELIKOUHI ŠIŠMIŠ	<i>MYOTIS BECHSTEINII</i>
		1	POPLAVNE MIJEŠANE ŠUME <i>QUERCUS ROBUR</i> ,	91F0

8/2016

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠNI TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIPA
			<i>ULMUS LAEVIS,</i> <i>ULMUS MINOR,</i> <i>FRAXINUS EXCELSIOR</i> ILI <i>FRAXINUS</i> <i>ANGUSTIFOLIA</i>	
		1	SUBATLANSKE I SREDNJOEROPSKE I HRASTOVE I HRASTOVO- GRABOVE ŠUME <i>CARPINION BETULI</i>	9160

TABLICA 9. – PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

### Članak 171.

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14).

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

### Članak 172.

(1) Ako se unutar zaštićenih područja prirode ili područja ekološke mreže-NATURA 2000, planiraju nova građevinska područja, planira proširenje postojećih građevinskih područja ili planira izgradnja izvan građevinskog područja, potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode ili provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa te odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

(2) Za strategije, planove i programe, za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, prethodna ocjena obavlja se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

**8/2016****6.3.Zaštita kulturne baštine****Članak 173.**

(1) Cjelokupno područje Općine Vižinada- Visinada predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Planom su određene i prikazane na grafičkom prikazu 3.A Uvjeti korištenja kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih:

**1. arheološka baština***1.a.arheološki lokaliteti***2. graditeljska baština***2.a. sakralno graditeljstvo**2.b. urbane cjeline**2.c.tradicijska graditeljska baština u ruralnim naseljima**2.d. krajobrazne vrijednosti***Članak 174.****1. arheološka baština***1.a.arheološki lokaliteti*

(1) Na području Općine Vižinada- Visinada nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti sa predloženim mjerama zaštite:

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
1	Pećine Mafrid	ZPP
2	Vrh Zminjac	ZPP
3	Gradina Ferenci	ZPP
4	Zlatni vrh	ZPP
5	Konvent	PR
6	Polačine kod Ferenci	ZPP
7	Ružar	PR
8	Nigrinjan	PR
9	Kunfini	ZPP
10	Gradole	ZPP
11	Crkva sv. Tome	ZPP
12	Crkva sv. Križa	ZPP
13	Crkva Gospe od Ružarija	PR u sklopu cjeline lokaliteta Ružar
18	Božje Polje	PR prilikom izrade revizije rješenja o

8/2016

		utvrđivanju svojstva kulturnog dobra crkve BDM (predlaže se proširenje zone zaštite)
54	Žudetići	ZPP
43	Medulin i crkva Svetog Luke	ZPP
25	Vižinada	PR u sklopu cjeline naselja Vižinada
21	Crkva Sv. Vitala	PR u sklopu cjeline crkve i groblja Sv. Vitala
57	Crkva sv. Duha, Vižinada	PR u sklopu cjeline naselja Vižinada
58	Središnji dio Općine Vižinada	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita ovim Planom

TABLICA 10. – POPIS ARHEOLOŠKIH LOKALITETA S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

### Članak 175.

(1) Za svu se arheološku baštinu predmnijeva da posjeduje svojstvo kulturnog dobra, stoga je istu potrebno štititi sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15). Režimi zaštite arheološke baštine uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja, registraciju kulturnog dobra, arheološka istraživanja, razina kojih ovisi o stupnju ugroženosti lokaliteta ili ciljevima njegova istraživanja te konzervaciju i mogućnost prezentacije. Kao specifičnost arheološkog režima zaštite valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima bogate i neistražene arheološke baštine.

(2) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenom prezentaciji sačuvanih arhitektonskih ostataka pojedinih lokacija. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- **intenzivni arheološki pregled terena** – u slučaju infranstrukturnih radova, odnosno polaganja različitih cjevovoda ili gradnje prometnica, potrebno je izvršiti intenzivni terenski pregled područja koja spadaju pod zone izravnog i neizravnog utjecaja gradnje.
- **arheološki nadzor** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na širim zonama prepoznatih i potencijalnih arheoloških nasebinskih nalazišta te na području šire gradske jezgre Vižinade. Arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.
- **sondažno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području lokaliteta čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura. Arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno/zaštitno arheološko istraživanje.

**8/2016**

- **sustavno/zaštitno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata na području kojih postoje nedvojbeni pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura.
- **prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza** – prezentiraju se nalazi pronađeni prilikom arheoloških istraživanja u mjeri dovoljnoj za potpuno razumijevanje nalazišta, atraktivno te na način koji nikako ne smije štetiti prezentiranim nalazima.
- **zabrana građevinskih radova** – propisuje se na području poznatih nalazišta i u predviđenoj zaštitnoj (buffer) zoni oko njih.
- **valorizacija zatečene povijesne strukture** – prilikom planiranja izgradnje valorizirati zatečene povijesne strukture te kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora.
- **upis u Registar kulturnih dobara RH**

(3) Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

### Članak 176.

(1) Intenzivni arheološki pregled terena je potrebno provoditi u slučajevima gradnje infrastrukturnih cjevovoda ili prometnica sa ciljem pregledavanja određenog užeg područja ili smjerova pružanja buduće infrastrukture te evidentiranja eventualnih arheoloških nalaza. Arheološki pregled se obavlja nakon čišćenja terena od raslinja kako bi bio omogućen nesmetan obilazak. Ovisno o eventualnim nalazima, rezultati arheološkog pregleda terena mogu utjecati na potrebu provedbe nekih drugih metoda zaštite arheološke baštine ili na odluke o potrebi izmicanja pojedinih segmenata infrastrukturnih objekata.

(2) Arheološki nadzor predviđen je za većinu građevina koji se nalaze unutar središnjeg dijela naselja Vižinade. Povijesna jezgra se u cijelosti može okarakterizirati kao arheološko nalazište te je stoga nužno provoditi arheološke nadzore prilikom svih zemljanih radova koji se izvode unutar nje.

(3) Arheološke nadzore će biti nužno provoditi i u slučaju eventualnih zemljanih iskopa na širim zonama prepoznatih i potencijalnih arheoloških naseobinskih nalazišta na kojima se mogu pojaviti prateći sadržaji naseobina, poput primjerice nekropola (Nigrinjan, Ružar, Medulin, Gradina kod Ferenci, Sv. Lovre kod Ferenci, gradina Zlatni Vrh). Također, oko nekih od arheoloških lokaliteta prikazanih u tablici 10. se zbog njihova karaktera mogu očekivati arheološki nalazi. Iz tog je razloga, u slučaju zemljanih radova, i na ovim zonama potrebno provoditi arheološki nadzor. Spomenuti lokaliteti su Žudetići, Konvent, Polačine kod Ferenci, Sv. Križ, Crkva Blažene Djevice Marije na Božjem Polju, grobljanska crkva Sv. Vitala).

(4) Sondažna arheološka istraživanja predviđena su u zonama na kojima još uvijek nisu potvrđeni arheološki nalazi, ali koje ukazuju na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura. Sondažna arheološka istraživanja će biti



**8/2016**

potrebno provoditi i u slučaju eventualnih zemljanih iskopa na užim zonama prije nabrojanih lokaliteta te brda Sv. Tome i Gradola.

(5) Sustavna ili zaštitna arheološka istraživanja potrebno je provoditi na području lokaliteta na području kojih postoje nedvojbene indicije o postojanju arheoloških slojeva ili struktura. To se odnosi na sve u tekstu nabrojane lokalitete.

(6) Konzervacija i eventualna prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza trebala bi pratiti svako sustavno arheološko istraživanje u kojem se istražuju nepokretni arheološki nalazi.

(7) Odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima određuje članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) koji glasi: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

## Članak 177.

### 1. Graditeljska baština

#### 2.a. sakralno graditeljstvo

(1) Na području Općine Vižinada- Visinada nalaze se sljedeći lokaliteti graditeljske sakralne baštine sa predloženim mjerama zaštite:

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
14	Župna crkva sv. Jeronima, Vižinada	PR u sklopu cjeline naselja Vižinada
15	Crkva Sv. Barnabe, Vižinada	PR
16	Crkva sv. Ivana, Vižinada	PR
17	Crkva sv. Roka, Vižinada	ZPP
18	Crkva sv. Blažene Djevice Marije s pripadajućim grobljem, Božje Polje	R (RRI-0100-65) predlaže se izrada revizije rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra crkve BDM uz proširenje zone zaštite
19	Crkva sv. Ane, Medigova stancija	ZPP
20	Župna crkva sv. Vitala, Brig	ZPP
21	Crkva sv. Vitala s pripadajućim grobljem, Brig	PR
22	Crkva sv. Lovre, Ferenci	ZPP
23	Crkva sv. Obitelji, Ferenci	ZPP
24	Crkva Blažene Djevice Marije od Zdravlja, Jadruhi	ZPP
59	Vižinada, poklonac	ZPP

**8/2016**

60	Ritošin Brig, poklonac	ZPP
61	Staniši, poklonac	ZPP
62	Baldaši, poklonac	ZPP
63	Put Vižinada – Trombal, poklonac 1	ZPP
64	Put Vižinada – Trombal, poklonac 2	ZPP
65	Kapiteja, poklonac	ZPP
66	Medulin, poklonac	ZPP
67	Jadruhi Kalombera, poklonac	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita ovim Planom

TABLICA 11 - POPIS GRADITELJSKE SAKRALNE BAŠTINE SA PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

### Članak 178.

(1) Svi pojedinačni lokaliteti sakralne baštine s obzirom na njihovu važnost u definiranju urbanog prostora ili kultiviranog krajolika, bez obzira na stupanj zaštite uživaju jednaku zaštitu. Stoga je, u smislu provedbe ovog prostornog plana potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za zaštitne radove od nadležnog konzervatorskog odjela. Također za radove u neposrednoj blizini tih spomenika (dogradnja, izgradnja, interpolacije, komunalni i infrastrukturni zahvati, širenje stambenih i poslovnih zona), potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela kako se ne bi narušila prostorna cjelovitost spomenika i njihov odnos s povijesnim ambijentom. Prilikom zaštitnih radova neophodna je izrada konzervatorskog elaborata i programa sanacije, restauracije i prezentacije spomenika.

(2) Ovim Planom valoriziraju se crkve u kultu izvan povijesnih urbanih i ruralnih središta kao i crkve u selima. To se posebno odnosi na objekte koji prema valorizaciji zaštite kulturne baštine ne zadovoljavaju kriterije upisa u Registar kulturnih dobara RH, odnosno nisu od nacionalnog već od regionalnog ili lokalnog značaja.

(3) Način očuvanja predmetnih objekata od nestručnih intervencija je njihova zaštita kroz suradnja vlasnika i župnog vijeća s nadležnom konzervatorskom službom. Za građevine koje nisu upisane u Registar kulturnih dobara, nadležni Konzervatorski odjel izdaje vlasniku stručno mišljenje odnosno uvjete sa smjericama za obnovu objekata u skladu s konzervatorskom praksom, odnosno u skladu s uzancama konzervatorsko-restauratorske struke. Gotovo svi sakralni objekti nositelji su određenih arhitektonskih, povijesnih i ambijentalnih vrijednosti stoga bi iste trebalo obnavljati prema izvornom stanju uz korištenje tradicionalnih materijala pri obnovi. Prilikom obnove sakralnih objekata potrebno je očuvati sve izvorne arhitektonske elemente građevine poput kamenih okvira prozora i vrata, kamenih stuba, kamenih opločenja i sl. Prilikom sanacije krova i krovne konstrukcije preporučljivo je zadržavanje povijesnih drvenih krovnih konstrukcija, pokrov od tradicionalne kupe kanalice (nepatinirane). Osobito je važno zadržavanje kamenih ili žbukanih kamenih vijenaca odnosno njihova rekonstrukcija prema izvornim materijalima. Betonski vijenci nisu prihvatljivi. Kod žbukanja fasada najjednostavnije je i najprihvatljivije

**8/2016**

korištenje specijalnih restauratorskih žbuka na bazi vapna. Kod obrade pročelja žbuka ne smije biti nanosena u predebelom sloju kako kameni okviru prozora i vrata ne bi utonuli u istu. Izbjegavati oblaganje površina uz crkvu betonom obzirom da isto umjesto da riješi problem kapilarne vlage može dodatno prouzročiti nove probleme s oborinskim vodama.

(4) Suradnja s konzervatorskom službom također je iznimno važna i radi utvrđivanja građevinske slojevitosti pojedinih objekata. Često se prilikom obnove povijesnih objekata pronalazi njihov primarni građevni sloj, izvorno popločenje, otvori i slični podaci koji nam otkrivaju povijesni razvoj nekog objekta. Predmetne nalaze potrebno je dokumentirati, ponekad i prezentirati. U posljednje je vrijeme primjetan trend neadekvatne obnove sakralnih objekata koji su rezultirali degradacijom kako objekta tako i samog prostora. Mala količina sakralne baštine na području Općine, ionako skromnih arhitektonskih dostignuća dodatno se degradira neprimjerenim intervencijama što direktno utječe i na percepciju prostora u kojem se ista nalazi.

(5) Posebno je vrijedan suodnos osamljenih, izoliranih crkvice s okolnim pejzažom. Stoga urbanističko planiranje posebnu pažnju mora posvetiti zaštiti vizura na ovu vrstu kulturnih dobara.

### Članak 179.

(1) Za područje Vižinade karakterističnu baštinu predstavljaju i ruševne crkve izvan naselja (Sv. Marija od Ružarja, Sv. Luka, Sv. Križ). U pravilu je riječ o srednjovjekovnim crkvama koje su u kultu bile do ranog 19. stoljeća kada su zapuštene zbog uredbe o ukidanju bratovština francuske uprave nakon čega su često bile izvrgnute rušenju. Predmetnim objektima treba pristupiti metodologijom zaštite arheološke baštine. Iste je potrebno konzervirati u postojećim oblicima i održavati u smislu prezentacije spomenika kao arheološkog lokaliteta. Iznimno će, temeljem konzervatorskih uvjeta, biti dozvoljeni minimalni restauratorski zahvati ukoliko će se oni temeljiti na preciznim saznanjima o prijašnjem stanju i ukoliko će oni bitno doprinijeti arhitektonskoj čitljivosti spomenika. Okoliš ovih spomenika u pravilu predstavlja potencijalno arheološko nalazište te ga tako valja i tretirati, ne samo zbog mogućnosti postojanja nekropole već i zbog okolnosti da su takve crkve vrlo često podizane na lokacijama s kontinuitetom naseljenosti i starijih razdoblja (rani srednji vijek, kasna antika). Svakom spomeniku treba pristupiti uvažavajući sve njegove specifičnosti pa se u tom smislu donose i pojedinačne smjernice očuvanja ovog tipa baštine.

### Članak 180.

#### *2.b., c. urbane cjeline i tradicijska graditeljska baština u ruralnim naseljima*

(1) Na području Općine Vižinada- Visinada nalaze se sljedeće urbane cjeline i tradicijska graditeljska baština u ruralnim naseljima sa predloženim mjerama zaštite:

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
25	Vižinada	PR u sklopu cjeline naselja Vižinada
26	Bajkini	ZPP

8/2016

27	Baldaši	ZPP
28	Brdo	ZPP
29	Bukori	ZPP
30	Crklada	ZPP
31	Čuki	ZPP
32	Danci	ZPP
33	Ferenci	ZPP
34	Filipi	ZPP
35	Grubići	ZPP
36	Ikaši	ZPP
37	Jadruhi	ZPP
38	Klis	ZPP
39	Krušari	ZPP
40	Lašići	ZPP
41	Markovići	ZPP
42	Medigova stancija	ZPP
43	Medulin	ZPP
44	Mekiši	ZPP
45	Nardući	ZPP
46	Ohnići	ZPP
47	Ritošín Brig	ZPP
48	Staniši	ZPP
49	Velići	ZPP
50	Vrbani	ZPP
51	Vranići	ZPP
52	Vranje Selo	ZPP
53	Vrh Lašići	ZPP
54	Žudetići	ZPP
55	Trombal, Mastelići, Piškovica – napuštena sela	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita ovim Planom

TABLICA 12 - POPIS URBANIH CJELINA I RURALNIH NASELJA SA PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

**Članak 181.***2. b. urbane cjeline - Vižinada*

(1) Obzirom na promjene u prostoru koje je naselje Vižinada pretrpjelo tijekom 20. st. svakako je potrebno maksimalno očuvati izvorni urbanistički raster te niz značajnih spomenika, blokova kuća i pojedinačnih objekata. Predlaže se uvrštenje najužeg dijela naselja u Registar nepokretnih kulturnih dobara kako bi se osiguralo očuvanje naselja i spomenika od daljnje degradacije, rušenja i neispravnog tretiranja prilikom obnove i dogradnje. Osobitost naselja Vižinada je i veliki dio građevinskih parcela na kojima je moguće vršiti interpolacije i upravo je ovdje potreban veliki oprez kako pogrešno oblikovanim objektima ne bi došlo do narušavanja cjeline. Predmetne objekte treba harmonično uklopiti u cjelinu i kvalitetno oblikovati usklađivanjem volumena i oblikovanja uz poštivanje zatečene prostorno planske matrice, kao i gabarita i tipologije gradnje.

(2) Kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro u Registar kulturnih dobara predlaže se uvrštenje crkve sv. Barnabe i crkve sv. Ivana. Kriterije za upis u Registar zadovoljavaju i župna crkva sv. Jeronima, zgrada fontika, te gradska cisterna Simona Battistelle međutim iste se predlaže uvrstiti u Registar kulturnih dobara u sklopu cjeline.

(3) Prilikom sanacije unutar naselja, a to se odnosi na održavanje, rekonstrukciju, dogradnju i interpolaciju novih objekata, potrebno je ishođenje mišljenja i uvjeta od nadležne konzervatorske službe te pristup obnovi objekata sukladno propisanim smjernicama. Konzervatorsku službu potrebno je uključiti prije početka sanacijskog zahvata kako bi se utvrdile eventualno stariji slojevi objekata, izgled izvorne žbuke, zazidani otvori isl. Na taj bi se način dodatno obogatila saznanja o povijesnom razvoju naselja te bi se utvrdile detaljne smjernice za sanaciju objekata. Svaki objekt traži individualan pristup kod obnove, a metodologija je prilagođena povijesnom stanju.

(4) Pri rekonstrukciji povijesnih građevina i osuvremenjivanja stambenih potreba nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagođavati se arhitektonskim obilježjima same građevine. To znači da otvaranje terasa na krovu, dogradnja terasa na stupovima, vanjskih konzolno istaknutih balkona i betonskih stubišta nije poželjna. Također treba izbjegavati multipliciranje elemenata koji se pogrešno doživljavaju kao elementi tradicijske arhitekture (lukova, loža, terasa, nadstrešnica, balustara). Kod obnove pročelja treba izbjegavati nametnuti trend uklanjanja povijesne žbuke i fugiranja zida cementnim mortom, a kod žbukanja treba paziti na debljinu žbuke. Na povijesnim građevinama nije prihvatljivo korištenje suvremenih termoizolacijskih žbuka.

(5) Izradi urbanističkog plana uređenja naselja Vižinada treba prethoditi izrada konzervatorske podloge.

(6) Sastavni dio uvjeta zaštite kulturnih dobara su i uvjeti provođenja arheološkog nadzora i zaštitnih arheoloških istraživanja. Kontinuitet življenja unutar naselja kao i njegov razvoj moguće je utvrditi jedino provedbom konzervatorsko-arheološkog nadzora prilikom infrastrukturnih i drugih većih zemljanih radova, polaganja trajnih opločenja te na mjestima gdje se očekuju značajni arheološki nalazi npr. na mjestu srušene crkve sv. Duha.

(7) Od posebne je važnosti zaštita vizura na povijesne dijelove naselja i uspostava jasnih urbanističkih cezura koje se moraju provesti planskim mjerama. Kroz mjere

**8/2016**

prostornog planiranja donesene u suglasju s konzervatorskom službom omogućuje se skladan razvitak naselja uz očuvanje njegovih karakterističnih arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti.

### Članak 182.

#### *2. c. Tradicijska graditeljska baština u ruralnim naseljima*

(1) Ovim Planom potrebno je zaštititi spomeničke, pejzažne i ambijentalne vrijednosti ruralnih naselja i njihovog kultiviranog krajolika. Važna je suradnja konzervatora s urbanističkim planerima i projektantima. Pritom se računa na uspostavljanje dugoročnog modela i porast svijesti o potrebi očuvanja ovog graditeljstva.

(2) Dijelovi seoskih naselja uglavnom tvore zatvorene sklopove pa bi na tom načelu poštivanja zatečene matrice trebalo ustrajati na njihovoj zaštiti. Novu je izgradnju potrebno limitirati na način da se sačuvaju vrijednosti cjeline kultiviranog krajolika. Kod oblikovanja novogradnja bi trebala slijediti temeljna obilježja zatečenog stanja. Ista bi trebala biti kvalitetno oblikovana kako bi se harmonično uklopila u okoliš. Svakako je nužno izbjegavati izgradnju tlocrtno predimenzioniranih kuća, gradnju u tzv. istarskom stilu te primjenu elemenata pseudotradicijske arhitekture. Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpretaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi.

(3) Kuće manjih gabarita trebale bi se skladno nadovezivati u konture postojećeg graditeljstva. Tako formirani sklopovi trebaju biti raščlanjeni na tradicionalni način u nizovima. Preferira se tip samostojećih obiteljskih kuća izduženog tlocrta (tlocrtni oblik izduženog pravokutnika) ili kuća u nizu prema modelu povijesnih sklopova. Pritom treba voditi računa o tradicionalnom modelu oblikovanja čestice i okućnice. Kod krovnog pokriva poželjno je koristiti tradicionalnu, nepatiniranu kupu kanalicu. Seoske kuće trebale bi se žbukati, a ne prezentirati neožbukane. Žbuka se vapnenim ili lagano produženim mortom uz korištenje lokalnih agregata. Nisu prihvatljive grube završne žbuke krupnog granulata, ili pak češljana struktura.

(4) Revitalizacija ruralne arhitekture moguća je uz educiranje i porast svijesti o zaštiti tradicijske kulturne baštine, njezinoj afirmaciji u turističkoj promociji, očuvanju povijesnog ambijenta sela kao dodanoj vrijednosti uobičajenog turističke ponude. Osobito velik potencijal u tom smislu imaju bolje očuvani seoski sklopovi poput naselja Ikaši, Medigova stancija, Brdo, Ferenci, Ritošin Brig i td.

(5) Na području Općine Vižinada- Visinada ne postoji niti jedno cjelovito očuvano ruralno naselje koje bi zadovoljilo kriterije za upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, stoga se predlaže zaštita istih na regionalnoj i lokalnoj razini kroz prostorno-plansku dokumentaciju.

(6) Osim ruralnih cjelina na području Općine Vižinada- Visinada nalazi se nekoliko izdvojenih objekata za koje se može ustvrditi kako spadaju u kategoriju kulturne baštine, stoga se predlaže zaštita istih na regionalnoj i lokalnoj razini kroz prostorno-plansku dokumentaciju:

**8/2016**

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
56	Pruga Parenzana s pripadajućim objektima	ZPP
68	NOB spomenik u Vižinadi	ZPP
69	NOB spomenik u Vranje Selu	ZPP
70	Stancija Ferenc	ZPP
71	Cestarska kuća, Vižinada	ZPP
72	Stambeno-gospodarski sklop Friškići	ZPP

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita ovim Planom

TABLICA 13 - POPIS IZDVOJENIH OBJEKATA S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

### Članak 183.

#### 2.d. Krajobrazne vrijednosti

(1) Kod planiranja novih građevinskih zona, uz poštivanje zatečene matrice naselja, potrebno je očuvati najvrjednije vizure naselja kao i elemente kultiviranog agrarnog krajolika Općine. Neophodno je sačuvati karakteristične vizure - točke i poteze vrijedne za panoramske vrijednosti krajobraza i karakteristične vizure ruralnih i poluurbanih cjelina:

1. područje oko Božjeg polja
2. područje oko crkve Svete Ane
3. područje oko crkve i groblje Sveti Vital
4. padine prema dolini Mirne i potoku Krvaru
5. Vižinada – krajobrazno dominantna točka

(2) Ruralni krajolik na području Općine Vižinada- Visinada uređivan je i organiziran tradicijskim spontanom razvojem i djelatnostima vezanim uz korištenje zemlje stoga je potrebno je uvažavati vrijednosti i obilježja krajolika održivom namjenom. Agrarni krajolik jedna je od najvećih vrijednosti Općine Vižinada-Visinada stoga je isti potrebno očuvati u najvećoj mogućoj mjeri od izgradnje. U povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama na istaknutom položaju ili određenim dijelovima tih cjelina potrebno je kontrolirati i ograničiti visokogradnju koja bi narušila istaknutu vizuru.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 184.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Vižinada- Visinada temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni

**8/2016**

zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima,
- donošenju pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada te edukacijom i podizanjem svijesti stanovništva o zaštiti okoliša,
- saniranju svih nelegalnih odlagališta otpada na području Općine Vižinada-Visinada.

#### **Članak 185.**

(1) Jedinica lokalne samouprave Općina Vižinada- Visinada dužna je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.

(2) U okviru integriranog sustava gospodarenja otpadom, otpad sa područja Općine Vižinada- Visinada će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana u skladu sa posebnim propisom, PPIŽ, Planom gospodarenjem otpadom Općine Vižinada- Visinada te važećem propisu o komunalnom redu na području Općine Vižinada- Visinada.

(3) Postupanje s otpadom na području ovog Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

#### **Članak 186.**

(1) U skladu sa posebnim propisom, Općina Vižinada- Visinada dužna je osigurati prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području. Reciklažno dvorište može se planirati na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Vižinada, odnosno s obzirom na broj stanovnika, Općina Vižinada- Visinada može osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području posredstvom mobilne jedinice.

(2) Na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Vižinada može se planirati reciklažno dvorište za građevni otpad.

#### **Članak 187.**



**8/2016**

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

### **Članak 188.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 94/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 23/14 i 51/14, 121/15 i 132/15)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Vižinada-Visinada

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 189.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša - Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda i erozije, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).

### **Članak 190.**

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. Pri izradi dokumentacije za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja kao i kod izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju

**8/2016**

procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

(2) Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije, potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(3) Akti kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru iz stavka 2. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 191.**

(1) U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH<sub>3</sub>, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjernu mrežu automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

(2) U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti, zbog eventualne izgradnje i razvoja područja.

(3) U zaštićenim područjima prirode, područjima ekološke mreže - Natura 2000 i sportsko-rekreacijskim površinama ne smiju se dostići granične vrijednosti.

(4) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

## **Zaštita tla**

### **Članak 192.**

#### Šumsko zemljište

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i zaštitnih šuma, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice

**8/2016**

šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Općine Vižinada - Visinada.

#### Poljoprivredno zemljište

(3) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(4) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

(5) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

(6) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba provoditi sljedećim mjerama:

1. zaštitom od onečišćenja (zabrana, ograničenje ili sprječavanje direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari) i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje plodnosti poljoprivrednog zemljišta,
2. agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite od erozije:
  - ograničavanjem ili potpunom zabranom sječe stabala, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
  - ograničavanjem iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
  - zabranom preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,
  - zabranom skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
  - određivanjem obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
  - obvezom sadnje dugogodišnjih nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije,
3. razvojem agrara i ostvarivanjem profitabilne proizvodnje:
  - gradnjom građevina za zaštitu od vanjskih poplavnih voda,
  - izvođenjem osnovne i detaljne melioracijske odvodnje,
  - trajno praćenje stanja (monitoring) poljoprivrednog zemljišta.

#### Zemljište za građenje

(7) Za neizgrađene dijelove građevinskih područja te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima

**8/2016**

nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

## **Zaštita voda**

### **Članak 193.**

(1) Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (I, II. i III.), prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

### **Članak 194.**

(1) Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje Općine Vižinada - Visinada nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

(2) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu. Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

(3) Mjere zaštite voda koje se moraju primijeniti na području Općine Vižinada - Visinada:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- na području druge i treće zaštitne zone izvorišta za piće jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici,
- područje Općine Vižinada - Visinada nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

## **Zaštita od erozije**

**Članak 195.**

(1) Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(2) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskoristivija livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

(3) Iznimno je u građevinskim područjima naselja moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

**Zaštita od štetnog djelovanja voda****Članak 196.**

(1) Za rijeku Mirnu, koja pripada vodama I. reda, obrana od poplava definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

(2) Mjerodavna vodomjerna stanica za dionicu Mirne u obuhvatu Plana je Portonski most, sa kotom „0“ 1,82 mn.m. i sljedećim stanjima obrane od poplava:

1. Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze
2. Redovita obrana od poplava na vodnim građevinama (R) proglašava se kod nivoa na vodomjeru od + 450.
3. Izvanredna obrana od poplava na vodnim građevinama (I) proglašava se kod nivoa na vodomjeru od + 500.
4. Izvanredno stanje (IS) proglašava se kad nivo na vodomjeru dosegne + 580.

**8/2016**

Do sada maksimalno zabilježeni vodostaj iznosio je + 630 (1964. g.).

(3) Korito rijeke Mirne u prostoru obuhvata Plana uređeno je kao zemljani kanal dvostrukog profila sa obostranim pratećim nasipima, osim na dionici od st. km 13+220 (Portonski most) do st. km 17+060, gdje je izveden samo desni nasip, tako da Mirna na tom dijelu ujedno vrši i funkciju obuhvatnog kanala.

(4) Obuhvatni kanali uređeni su kao zemljani kanali, djelomično sa pratećim nasipima, a sabirni kanali kao zemljani kanali.

(5) Za vodotoke: Krvar – dolinski tok i Mlinski potok, koji pripadaju vodama II. reda, obrana od poplava definirana je Planom obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

(6) Sustav zaštite doline Mirne izgrađen je pred 60-ak godina i prvenstveno sa ciljem zaštite poljoprivrednih površina te je potrebna izrada nove hidrološko – hidraulične osnove-sliva Mirne.

(7) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

(8) Zabranjeno je graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi). Izuzetno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda, prema uvjetima iz Zakona o vodama.

(9) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(10) Operativna obrana od poplava za rijeku Mirnu, koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“, a za vodotoke: Krvar – dolinski tok i Mlinski potok, koji pripadaju vodama II. reda, obrana od poplava definirana je Planom obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 - mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

### **Rizici od rušenja brane akumulacije Butoniga**

#### **Članak 197.**

(1) Rušenje brane akumulacije Butoniga koja se nalazi uzvodno izvan obuhvata Plana, predstavlja rizik od umjetnih poplava unutar obuhvata Plana. Rizici od rušenja brane akumulacije Butoniga su obrađeni u elaboratima „Određivanje posljedica uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brane Botonega“ (Građevinski fakultet u Splitu, 1980.) i „Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili

**8/2016**

prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj“ (Institut za elektroprivredu i energetiku d.d., Zagreb, svibanj 2005.).

**Mjere posebne zaštite****Članak 198.**

(1) Sukladno zakonskoj regulativi i „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Vižinada- Visinada ” potrebno je odrediti mjere zaštite i spašavanja od opasnosti i prijetnji koje mogu izazvati katastrofe i/ili velike nesreće te na taj način ugroziti stanovništvo, materijalna, kulturna dobra i okoliš.

**Članak 199.**

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Zakona o policiji ("Narodne novine" 34/11, 130/12, 89/14, 151/14),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti ("Narodne novine" 2/91),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 47/06).

**Sklanjanje stanovništva****Članak 200.**

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

**Evakuacija stanovništva****Članak 201.**

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

**8/2016****Zaštita od požara****Članak 202.**

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Vižinada - Visinada

**Zaštita od potresa****Članak 203.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.



**8/2016**

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

### **Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti**

#### **Članak 204.**

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

### **Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama**

#### **Članak 205.**

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)

### **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**

#### **Članak 206.**

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar građevinskog područja naselja zabranjuje se.

(3) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih

**8/2016**

stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

### **Instalacija javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana**

#### **Članak 207.**

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Općine Vižinada - Visinada.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **Zaštita lovnih resursa**

#### **Članak 208.**

(1) U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata građevina na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- pristupiti reviziji sustava lovišta na način da se formiraju na nenastanjenim ili slabo nastanjenim područjima veće lovno-gospodarske cjeline,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati biodiverzitet ornito-faune,
- izbjegavanje sprječavanja prirodnog kretanja divljači te zabrana zatrpavanja mlaka i drugih pojilišta za divljač.

### **Zaštita od buke**

#### **Članak 209.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" 30/09, 55/13 i 153/13) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

**8/2016**

(3) Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem procijenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

### **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 210.**

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, koje se detaljnije propisuju u prostornim planovima lokalne razine:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

#### **Članak 211.**

(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14, 50/15 i 132/15);
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14);
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);

**8/2016**

- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 212.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Preporuka izrade planova užeg područja - urbanističkih planova uređenja (UPU) utvrđuje se za:

- građevinsko područje naselja Vižinada
- izdvojena građevinska područja izvan naselja

dok se obaveza utvrđuje za:

- neizgrađene – neuređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja,
- neizgrađene – neuređene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

(3) Sukladno odredbama članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) obveza donošenja prostornih planova užeg područja (urbanistički planovi uređenja) određuje se za neizgrađene – neuređene dijelove građevinskih područja, prikazane na kartografskim prikazima „4.A i 4.B Granice građevinskih područja“, ukoliko odredbama važećih propisa kojima se uređuju pitanja prostornog uređenja i prostornih planova šireg područja nije drukčije određeno.

(4) Granice obuhvata tih prostornih planova užeg područja odredit će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana, sukladno odredbi članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).“

(5) Do donošenja urbanističkog plana uređenja unutar neizgrađenog neuređenog dijela ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

**9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA****Članak 213.**

(1) Provođenje i praćenje ovog Plana ostvarivati će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju svih sudionika u pripremi, izradi, donošenju i ostvarivanju prostornih planova na području Općine Vižinada - Visinada, te usklađivanje tih planova s ciljevima i koncepcijom korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

(2) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provoditi će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša.

(3) U procesu stalnog praćenja provođenja Plana, analizama i ocjenom ostvarenja ciljeva i koncepcije prostornog razvoja i korištenja prostora Općine Vižinada- Visinada u okviru sustava društvenog i gospodarskog razvoja općinsko tijelo uprave nadležno za poslove prostornog uređenja priprema obrazloženja s razlozima za pristupanje izradi izmjena i dopuna ovog Plana.

(4) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim provođenjem plana.

**9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA****Članak 214.**

(1) Pojedinačne postojeće građevine, koje su izgrađene izvan građevinskog područja temeljem građevinske dozvole, odobrenja za gradnju i sl. ili prije 15.02.1968., mogu se održavati i rekonstruirati isključivo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, unutar postojeće čestice i u okviru postojećih gabarita.

(2) Pod održavanjem postojećih građevina, prema ovom Planu, smatra se:

- izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje osnovne i komunalne infrastrukture te sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Građevine izgrađene temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) te prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13) mogu se održavati u postojećim gabaritima.

(4) Iznimno, ukoliko se na k.č. zgr. 167 k.o. Vižinada, i zgr. 474 K.O. Vižinada, nalaze postojeće građevine sukladno posebnom propisu, iste se mogu nadograditi isključivo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada rekonstrukcijom do najviše 40 % postojeće građevinske (bruto) površine uključujući izvedbu najviše jedne dodatne etaže, sve u istom materijalu i istim načinom gradnje kao postojeća građevina.

**8/2016**

(5) U slučaju da je postojeća građevina evidentirano ili zaštićeno nepokretno kulturno dobro, potrebno je zatražiti posebne uvjete rekonstrukcije od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Od odredbi ovog članka izuzimaju se postojeće građevine koje se nalaze na planiranim zahvatima od važnosti za Državu i Županiju ili unutar koridora prometnica planiranih ovim Planom.

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 215.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada , sadržaja izrečenog u članku 3. ove Odluke, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Vižinada – Visinada.

(2) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada pohranjuje se u arhiv Općine Vižinada – Visinada.

(3) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju – Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč.

##### **Članak 216.**

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Vižinada - Visinada (“Službeni glasnik Grada Poreča“, br. 1/04, 4/04 i 4/15).

##### **Članak 217.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Vižinada - Visinada”.

**KLASA: 011-01/16-01/29**

**URBROJ: 2167/05-01-16-3**

**Vižinada-Visinada, 28. 12. 2016.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Đoni Šimonović v.r.**

**8/2016****43.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada - Visinada (Službene novine Općine Vižinada - Visinada broj 06/13 - pročišćeni tekst), a po pribavljenom mišljenju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kojeg je izdala Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, KLASA: 351-03/16-01/78, URBROJ: 2163/1-08/2-16-6 od 09.12.2016. godine, Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2016. godine, donosi

**ODLUKU****O USVAJANJU PROGRAMA UKUPNOG RAZVOJA OPĆINE VIŽINADA-VISINADA ZA RAZDOBLJE 2015. – 2020.****Članak 1.**

Usvaja se Program ukupnog razvoja Općine Vižinada-Visinada za razdoblje od 2015. do 2020. godine (u daljnjem tekstu: PUR).

**Članak 2.**

PUR čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada“. Nakon stupanja na snagu ove Odluke PUR će se objaviti na Internet stranicama Općine Vižinada-Visinada, [www.vizinada.hr](http://www.vizinada.hr).

**Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o usvajanju Programa ukupnog razvoja Općine Vižinada-Visinada 2015.-2020., KLASA: 011-01/15-01/20, URBROJ: 2167/05-01-15-16 od 22.12.2015. godine.

**KLASA: 011-01/16-01/29****URBROJ: 2167/05-01-16-2****Vižinada-Visinada, 28. 12. 2016.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Đoni Šimonović v.r.**