

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada 4/09, 1/10 i 2/13) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 20. studenog 2013. god., donosi

ODLUKU
O izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Vižinda (Službeni glasnik Grada Poreča br. 1/05) mijenja se naziv odluke i glasi:

„ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE VIŽINADA-VISINADA“

Članak 2.

U cijelom tekstu Odluke naziv Općine mijenja se u „Općina Vižinada-Visinada“ u odgovarajućem padežu.

Članak 3.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje, rekonstrukcija i održavanje cesta koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama, a koje nisu razvrstane kao javne ceste sukladno istom Zakonu.“

Članak 4.

U članku 8 stavak 3. zgrade i tekst u njima brišu se.

Članak 5.

U članku 11. mijenja se tablica sa slijedećom tablicom:

ZONA	NASELJE	VRIJEDNOST KOEFIJENTA U KN
I	Vižinada-Visinada	45,00
II	Bajkini, Baldaši, Brig, Bukori, Crklada, Ćuki, Danci, Ferenci, Filipi, Grubici, Jadruhi, Krušari, Lašići, Ohnići, Markovići, Mekiši kod Vižinade, Nardući, Staniši, Velići, Vranje selo, Vrh Lašići, Vrbani, Žudetići	35,00
III	Maštelići, Piškovica, Trombal, Vranići kod Vižinade	15,00
IV	Poslovna zona	15,00

Članak 6.

U članku 12. mijenja se prva tablica sa slijedećom tablicom:

NAMJENA GRAĐEVINA	KOEFICIJENT
1. kategorija	
1.a. Obiteljske kuće do max. 400 m ² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m ²)	1,00
1.b. Višestambene građevine sa više od 2 (dvije) stambene jedinice, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje	2,00
2. kategorija	
2.a. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m ² , za koje je izdana građevna dozvola)	0,15
2.b. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.)	
2.c. Skladišta, industrija, mala privreda (proizvodno, servisne i uslužne djelatnosti) – vrijedi samo za poslovnu zonu	
2.d. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m ³ građevine	
3. kategorija	
3.a. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, ambulante, domovi za starije i umirovljenike)	0,60
3.b. Infrastrukturne i industrijske građevine (telefonske centrale, telekomunikacijske građevine, repetitori, trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, industrijske građevine)	
4. kategorija	
4.a. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), a obračunavaju se po m ² građevine	2,00
4.b. Otvorene građevine (igrališta i ostalo), a obračunavaju se po m ² građevine	1,00
5. kategorija	
5.a. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti, osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	1,50
5.b. Građevine za turizam, ugostiteljstvo i zabavu (hoteli, pansioni, restorani, disco barovi, casinovi, noćni klubovi, kafići i sl.)	2,00

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

“Ako je investitor fizička osoba koja ima prebivalište na području Općine Vižinada-Visinada najmanje posljednjih 10 godina bez prekida, komunalni doprinos za građevine iz članka 12. kategorija 1a. obračunava se uz umanjenje od 20%.

Iznimno, fizičkim osobama do 35 godina starosti koje imaju prebivalište na području Općine Vižinada-Visinada i koje grade svoju prvu građevinu iz članka 12. kategorija 1a. obračunava se komunalni doprinos umanjen za 50%.

U smislu stavaka 1. i 2. ovog članka, prebivalište na području Općine Vižinada-Visinada dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova.

Odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se jedino ako je obveznik komunalnog doprinosa jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se umanjenje može koristiti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju jedne građevine.

U slučaju otuđenja nekretnine odnosno građevine u roku od 10 godina od izvršenja rješenja, osobe iz stavaka 1. i 2. ovog članka dužne su Općini Vižinada-Visinada naknaditi preostali dio komunalnog doprinosa.

U slučaju kada je investitor pravna osoba, komunalni doprinos za građevine iz članka 12. kategorija 1a., obračunava se prema vrijednostima iz članka 12. kategorija 1b.”

Članak 8.

U članku 16. stavak 1. riječ “konačnosti” zamjenjuje se riječju “izvršnosti”.

U članku 16. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

“Prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa predviđa se i umanjenje obračunatog komunalnog doprinosa od 10%, ukoliko se ukupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa uplati u skladu sa stavkom 1. iz ovog članka.”

U članku 16. stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 9.

U članku 17. mijenja se stavak 3. i glasi:

“Iznimno, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine iz članka 12. kategorija 1., ukoliko ukupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa prelazi iznos od 30.000,00 kn može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, ali ne više od 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, uz primjenu godišnje kamate od 10%.”

Članak 10.

U članku 20. u stavku 1. broj “12” zamijenjuje se brojem “36”.

Članak 11.

U članku 22. u stavku 1. riječi “Općinsko vijeće” zamijenjuju se riječima “Općinski načelnik”.

Članak 12.

Članak 25. Odluke briše se.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vižinada".

Klasa: 011-01/13-01/04

Ur.broj: 2167/05-01-13-4

Vižinada-Visinada, 20. 11. 2013

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Đoni Šimonović, v.r.