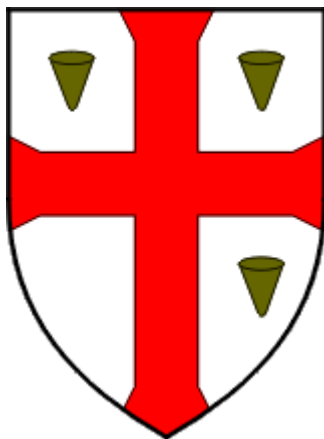


# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŽINADA - VISINADA



**Godina X, Broj: 5/2017.**

**IZDAVAČ: Općina Vižinada-Visinada**  
**UREDNIŠTVO: Vižinada 18a, Vižinada-Visinada**  
**ODGOVORNI UREDNIK: Gordana Bottezar**  
**IZLAZI PO POTREBI**  
**e-mail: [opcina@vizinada.hr](mailto:opcina@vizinada.hr)**

**S A D R Ź A J**

**Općinsko vijeće**

- |            |   |            |
|------------|---|------------|
| <b>35.</b> | <b>Odluka o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada</b>                  | <b>189</b> |
| <b>36.</b> | <b>Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora</b>                                | <b>190</b> |
| <b>37.</b> | <b>Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Vižinada-Visinada za razdoblje 2017. – 2022. godine</b> | <b>191</b> |

5/2017**I. Općinsko vijeće****35.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“ broj 04/09, 01/10, 02/13 i 06/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2017. godine, donosi

**ODLUKU****o osnivanju prava građenja na nekretninama  
u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada****Članak 1.**

Po provedenom Javnom natječaju za osnivanje prava građenja na k.č.br. 3252/16 i 3252/17, obje k.o. Vižinada radi izgradnje poslovne zgrade - centra kreativnosti, KLASA: 944-01/17-02/01, URBROJ: 2167/05-02-17-1, od dana 29.06.2017. godine, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda ponuditelja:

**STUDIO SONDA D.O.O.**, Vižinada, Vižinada 62, OIB: 40137584144

Ponuda je potpuna i pravovaljana te ponuđena naknada za pravo građenja iznosi 12.100,00 kuna godišnje.

**Članak 2.**

Općina Vižinada-Visinada kao osnivač prava građenja opterećuje svoje nekretnine oznake k.č.br. 3252/16 i 3252/17, obje upisane u zk.ul. 1147 k.o. Vižinada, u naravi vinograd, ukupne površine 2077 m<sup>2</sup>, u korist nositelja prava građenja STUDIO SONDA D.O.O., Vižinada, Vižinada 62, OIB: 40137584144.

Pravo građenja na nekretninama iz stavka 1. ovog Članka 1. osniva se radi izgradnje poslovne zgrade - centra kreativnosti, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada (Službeni glasnik Grada Poreča broj 1/04 i 4/04, Službene novine Općine Vižinada-Visinada, broj 04/15 i 08/16).

Pravo građenja osniva se na rok od 50 godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

**Članak 3.**

Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada će sa izabranim ponuditeljem (nositeljem prava građenja) zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja, a koji je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/17-01/03****URBROJ: 2167/05-01-17-4**

**Vižinada-Visinada, 25. 07. 2017.****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA****PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Neda Šainčić Pilato v.r.****36.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 6. i 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) i članka 30. Statuta Općine Vižinada – Visinada (“Službene novine Općine Vižinada-Visinada” broj 04/09, 01/10, 02/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2017. godine, donosi

**ODLUKU****o Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora****Članak 1.**

Članak 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“ broj 6/15 i 06/16) mijenja se i glasi:

„Općinskim poslovnim prostorima raspolaže i o korištenju poslovnih prostora odlučuje Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na prijedlog općinskog načelnika Općine Vižinada-Visinada, i to:

1. odlučuje o namjeni, promjeni ili proširenju namjene poslovnog prostora,
2. određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje na javni natječaj,
3. određuje iznos zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup bez javnog natječaja,
4. odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
5. odlučuje o povećanju zakupnine.“

**Članak 2.**

Članak 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“ broj 6/15 i 06/16) mijenja se i glasi:

„Općinskim poslovnim prostorima upravlja Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada, na prijedlog Jedininstvenog upravnog odjela Općine Vižinada-Visinada, i to:

1. odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
2. raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,

**5/2017**

3. imenuje povjerenstvo i to predsjednika i 2 (dva) člana za potrebe provođenja postupka po raspisanom javnom natječaju, (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo),
4. odobrava uređenje poslovnog prostora,
5. odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupnika i zakupodavca u poslovni prostor,
6. odlučuje o povratu uložениh sredstava zakupnika,
7. odlučuje o usklađenju zakupnine,
8. odlučuje o zajedničkom zakupu,
9. odlučuje o prestanku zakupa poslovnog prostora,
10. odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom poslovnog prostora nakon isteka ugovora o zakupu, sukladno odredbama Zakona i ove Odluke,
11. odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnog prostora.“

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/17-01/03**

**URBROJ: 2167/05-01-17-5**

**Vižinada-Visinada, 25. 07. 2017.**

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Neda Šainčić Pilato v.r.**

### **37.**

Na temelju članka 21. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) i članka 30. Statuta Općine Vižinada-Visinada („Službene novine Općine Vižinada-Visinada“ broj 04/09, 01/10, 02/13 i 06/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vižinada-Visinada, na sjednici održanoj dana 25. srpnja 2017. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Vižinada-Visinada  
za razdoblje 2017. – 2022. godine**

### **Članak 1.**

Donosi se Plan gospodarenja otpadom Općine Vižinada-Visinada za razdoblje 2017. – 2022. godine koji je sastavni dio ove Odluke.

**5/2017**

**Članak 2.**

Općinski načelnik Općine Vižinada-Visinada dužan je u okviru svojih nadležnosti poduzeti mjere za ostvarenje ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada.

**KLASA: 011-01/17-01/03**

**URBROJ: 2167/05-01-17-7**

**Vižinada-Visinada, 25. 07. 2017.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

**PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Neda Šainčić Pilato v.r.**